

Ramsinniementie 5 B 17

97 m², 5H+K+S

Kaksitasoinen perheasunto vapautumassa! Asunnossa on tehty runsaasti muutostöitä, keittiö ja kylpyhuoneet on uusittu vuonna 2015. Saunasta pääsee terassille vilvoittelemaan. Kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa helpottavat perheen arkea. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Tietoa kohteesta

Täällä kuuluu linnun laulu. Ulkoilu ja luonnonsuojelualueet lähellä. Mukava pihapiiri.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36269,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17555,96€
Indeksitarkistus	9013,53€
Muutostyöt	9700€
Käyttövastike ⓘ	1277,02€
Perusvastike	869,14€
Hoitovastike	407,88€
Vakuusmaksu	2554,04€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	97.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2015 Asopaketti - Kajo, Keittiö **2015** Asopaketti - Kajo, Kylpyhuone / WC **2015** Asopaketti - Kajo, Lisä WC ja suihku **2015** Saunan lattian laatoitus **2015** Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RKK507 **2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux ESF5201LOW **1996** apk

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	34	Energialuokka	E2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	319,7€	Autopaikat	29	Kattomateriaali	Pelti, huopa
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2009 Ulkovaalaistus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

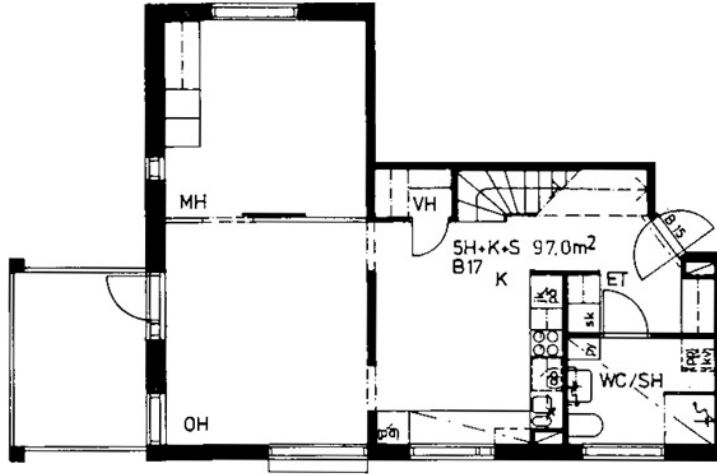
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

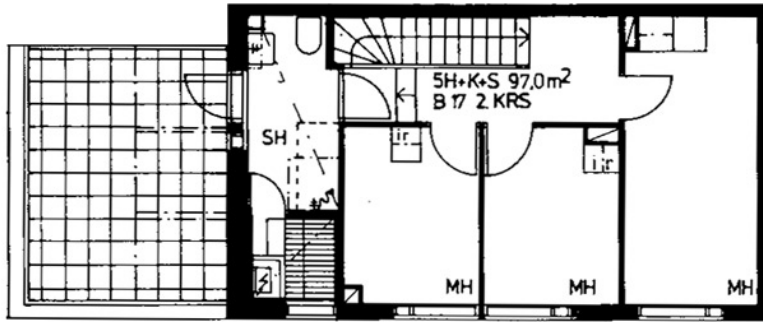
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Bertta Gylden
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 5 B 17 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Ramsinniementie 5 B 17 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa