

Ramsinniementie 5 B 13, Helsinki, VUOSAARI

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä 56,5 m²:n asunto tarjoaa selkeän ja toimivan pohjaratkaisun, joka sopii monenlaisiin tarpeisiin. Erillinen keittiö on käytännöllinen ja tarjoaa hyvin kaappitilaa sekä tilan ruokapöydälle. Olohuone on valoisa ja tilava, ja sieltä on käynti lasitetulle parvekkeelle, jossa voit nauttia ulkoilmasta. Makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa, ja kylpyhuoneen yhteydessä oleva sauna tuo arkeen mukavuutta ja rentoutumisen mahdollisuuden. WC sijaitsee kylpyhuoneessa. Lisäksi eteisessä on kaappeja, jotka helpottavat arjen säilytystarpeita. Kohteelle on suunnitteilla peruskorjausremonttia. Lisätietoa löydät alla olevasta linkistä: <https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/#49e5aea3> Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20418,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10997,81€

– Indeksitarkistus

9420,6€

Käyttövastike

806,55€

– Perusvastike

620,28€

– Hoitovastike

186,26€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autokatos 1
25,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Parvekelasitus 2024 Kodinkone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Ramsinniementie 5 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaarella. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 7 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 43–123,5 m². Asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
344,26€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
34

Asuinrakennuksia
7

Käyttövastike / kk / jm²
13,51€

Valmistumisvuosi
1996

Porrashuoneet
3

Energialuokka
D, E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
29

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti, huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Ulkovaistutus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014
Porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus,

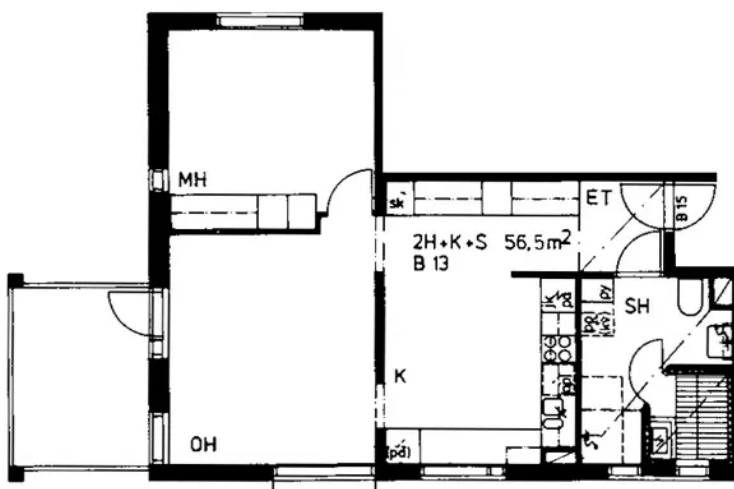
parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673



Ramsinniementie 5 B 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa