

Helsinki, VUOSAARI

Ramsinniementie 5 B 14

83,5 m², 3H+K+S

Ensimmäisen kerroksen tilava kolmio Vuosaarissa

Tietoa kohteesta

Täällä kuuluu linnun laulu. Ulkoilu ja luonnonsuojelualueet lähellä. Mukava pihapiiri.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	23865,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15437,47€
Indeksitarkistus	8003,34€
Muutostyöt	424,61€
Käyttövastike	1067,61€
Perusvastike	813,7€
Hoitovastike	253,91€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1122,92€
Perusvastike 1.1. alkaen	764,26€
Hoitovastike 1.1. alkaen	358,66€
Vakuusmaksu	2135,22€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	83.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2011 Laminaatti + alusmuovi 2016 Gram astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	34	Asuinrakennuksia	7
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	319,7€	Valmistumisvuosi	1996	Porrashuoneet	3
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	29	Talosauna	Ei	Kerhuhuone	1
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti, huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Ulkovaistutus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

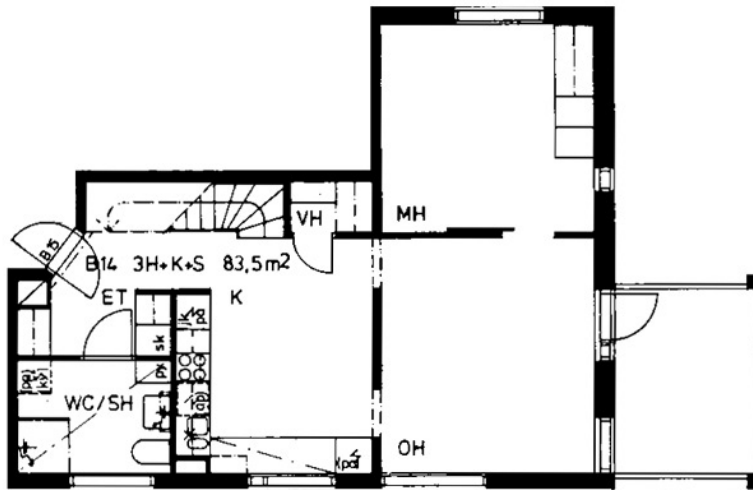
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

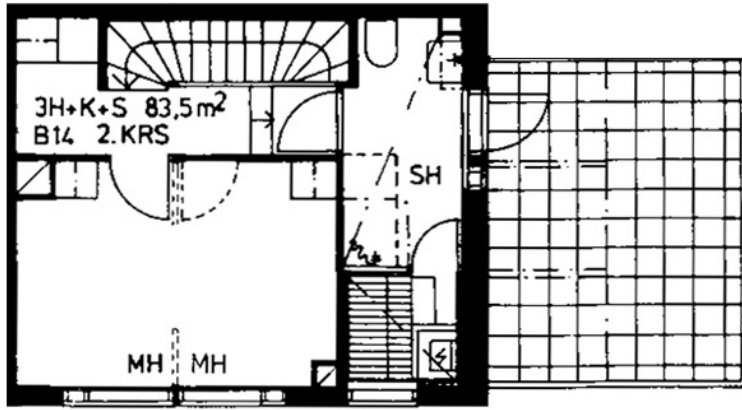
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Bertta Gylden
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 5 B 14 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Ramsinniementie 5 B 14 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa