

Helsinki, TAPANINKYLÄ

Kotikaivonpolku 2 E 23

60,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalo Tapaninkylän sydämessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös pieni piha.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	5827,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5827,71€
Käyttövastike	933,5€
Perusvastike	800,59€
Hoitovastike	132,91€
Käyttövastike 1.1. alkaen	988,42€
Perusvastike 1.1. alkaen	808,7€
Hoitovastike 1.1. alkaen	179,71€
Vakuusmaksu	1867,01€
Vesimaksu/henkilö/kk	12€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	60.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Väliovet Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Keittiöpaketti KOSKETUS **2014** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	28	Asuinrakennuksia	6
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	155,19€	Valmistumisvuosi	1993	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	28
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2015 Pihan kunnostus **2022** Peruskorjaus

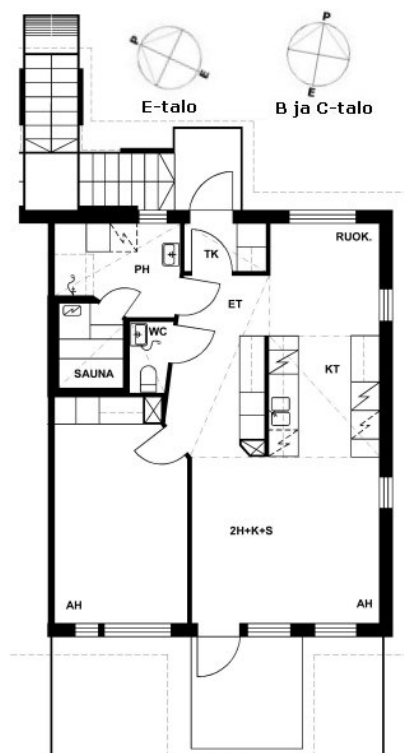
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ruut Linnavuori
020 161 2211
ruut.linnavuori@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kotikaivonpolku 2 E 23 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa