

Helsinki, TAPANINKYLÄ

Kotikaivonpolku 2 E 22

96,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalo Tapaninkylän sydämessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös pieni piha.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14343,24€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8638,8€
Indeksitarkistus	5432,94€
Muutostyöt	271,5€
Käyttövastike ⓘ	1465,2€
Perusvastike	1198,8€
Hoitovastike	266,4€
Vakuusmaksu	2930,4€
Vesimaksu/henkilö/kk	12€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	96.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2009** Huone: Keittiö, Muutostyo: Liesi Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2023	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	155,19€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1993	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Pihan kunnostus **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Ikkunoiden tiivistys **2024** patteriventtiilien tasapainotus ja säätö **2024** Ikkunoiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

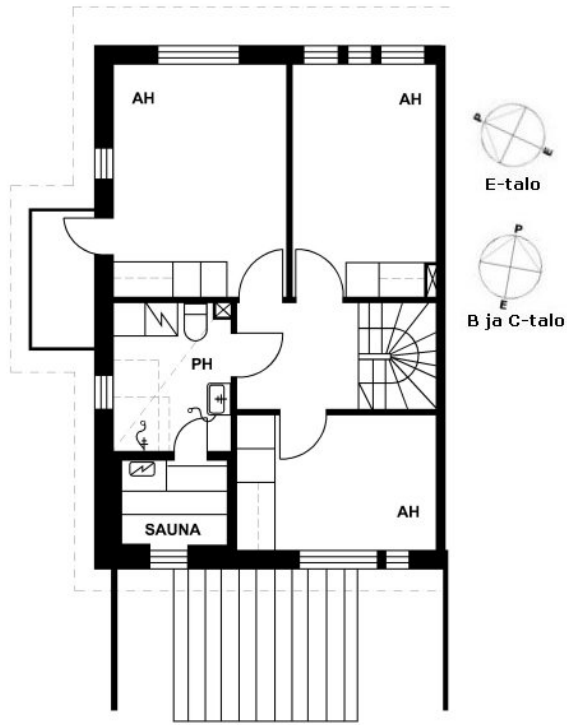
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

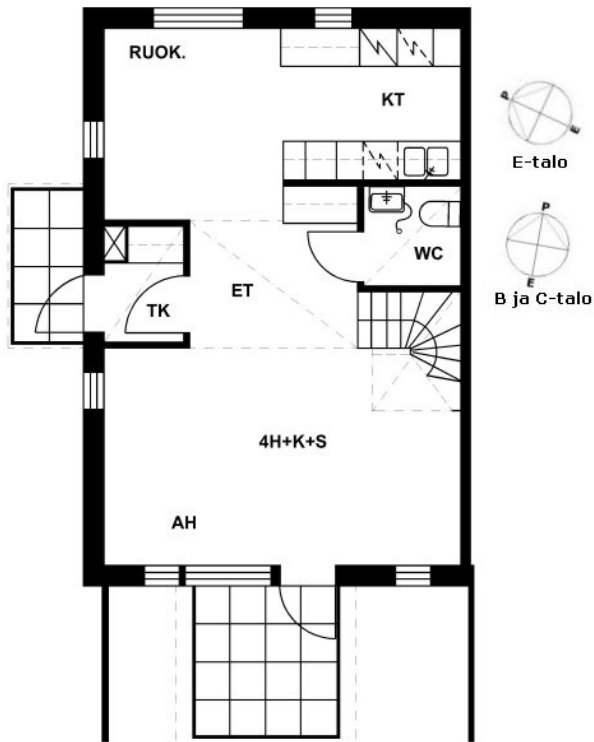
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kotikaivonpolku 2 E 22 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



Kotikaivonpolku 2 E 22 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa