

Helsinki, TAPANINKYLÄ

Kotikaivonpolku 2 D 18

60,5 m², 2H+K+S

Vuonna 2023 peruskorjattu, täysin muuttovalmis kaksio.

Tämän asunnon toimiva pohjaratkaisu mahdollistaa keittiöön kunnan kokoisen ruokailuryhmän ja olohuonetta saa jatkettua tilavalle parvekkeelle.

Makuuhuoneeseen menee helposti myös etätyöpiste. Saunallinen kylpyhuone on uusittu peruskorjauksen yhteydessä.

Luonnonläheinen, ihanan rauhallinen alue tekee viihtyisän kodin vuosiksi eteenpäin. Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle esittelyaika!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jätä vuokrahakemus osoitteessa asuntosaatio.fi ja laita viestiä jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tämän jälkeen.

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalo Tapaninkylän sydämessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös pieni piha.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelytäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	11090,13€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5827,71€
Indeksitarkistus	5262,42€
Käyttövastike ⓘ	1088,88€
Perusvastike	871,1€
Hoitovastike	217,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	12€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	60.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2023	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	17,45€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	175,87€	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Pihan kunnostus **2023** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 patteriventtiilien tasapainotus ja säätö **2027** Ikkunoiden tiivistys

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

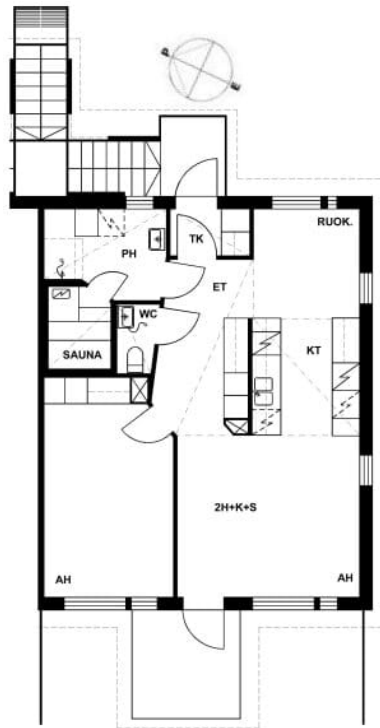
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kotikaivonpolku 2 D 18 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa