

Helsinki, TAPANINKYLÄ

Kotikaivonpolku 2 D 18

60,5 m², 2H+K+S

Vuonna 2023 peruskorjattu, täysin muuttovalmis kaksio.

Tämän asunnon toimiva pohjaratkaisu mahdollistaa keittiöön kunnan kokoisen ruokailuryhmän ja olohuonetta saa jatkettua tilavalle parvekkeelle.

Makuuhuoneeseen menee helposti myös etätyöpiste. Saunallinen kylpyhuone on uusittu peruskorjauksen yhteydessä.

Luonnonläheinen, ihanan rauhallinen alue tekee viihtyisän kodin vuosiksi eteenpäin. Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle esittelyaika!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jätä vuokrahakemus osoitteessa asuntosaaatio.fi ja laita viestiä jutta.mikkonen@asuntosaaatio.fi tämän jälkeen.

Information about the property

Pienkerrostalo Tapaninkylän sydämessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös pieni piha.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelytäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	11090,13€
Original right-of-occupancy payment	5827,71€
Index adjustment	5262,42€
Residence charge ⓘ	1088,88€
Basic charge	871,1€
Communal charge	217,78€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	12€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	60.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2023	Broadband	DNA Welho
Apartment count	28	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	6	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	17,45€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	175,87€	Parking spaces	28	House frame material	Betoni
Construction year	1993	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Pihan kunnostus **2023** Peruskorjaus

Future repairs

2024 patteriventtiilien tasapainotus ja säätö **2027** Ikkunoiden tiivistys

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kotikaivonpolku 2 D 18 / Pohjakuva

Not in scale