

Moisionkuja 1 B 13

72,5 m², 3H+K+S

Idyllisellä ja rauhallisella Anttilanmäen alueella toisen kerroksen valoisa ja viihtyisä saunallinen kolmio. Keittiö päivitetty ja parvekkeelle asennettu lasitus. Vesimaksut ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€.

Tietoa kohteesta

Saunallisista kaksioista ja kolmioista muodostuva talo, jossa asuntojen koot vaihtelevat 46,5 neliöstä 72,5 neliöön. Tässä talossa viihdytään erityisen hyvin ja asuntoja vapautuu vain harvakseltaan.

Ihanteellinen sijainti keskellä kaupunkia viihtyisällä pientaloalueella. Anttilanmäki on tunnettu värikkäistä puutaloistaan ja vehreydestään. Kävelyetäisyydellä on suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotikoti sekä koulut lukioon asti. Lähellä sekä keskustan että Launeen runsaat palvelut. 5 minuutin kävelymatka matkakeskukseen, josta lähtee kaupungin sisällä liikkuvat bussit ja esimerkiksi pääkaupunkiseudulle matkaavat junat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23189,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11184,67€
Indeksitarkistus	9370,94€
Muutostyöt	2634€
Käyttövastike ⓘ	919,57€
Perusvastike	662,92€
Hoitovastike	256,66€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) **2022** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	14	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	12,97€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	291,51€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostusmaalaus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Räystäslautojen korjaus ja huoltomaalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Valaistuksen tehostaminen yleisissä tiloissa **2016** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö **2016** Rakennusautomaatiosaneeraus **2016** Rappukäytävävalojen uusiminen **2017** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2018** Lisäautopaikan rakentaminen / sorapaikka **2019** Ulkovalaisinten saneeraus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lukitussaneeraus iLOQ **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

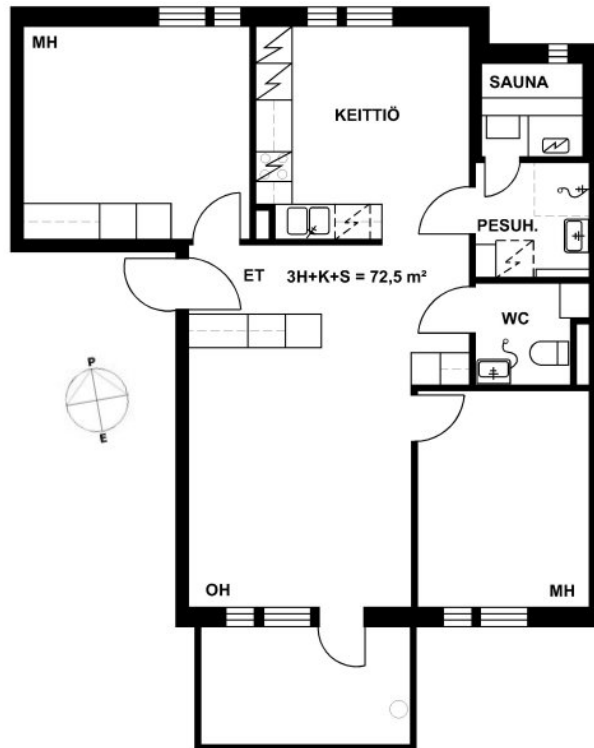
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Moisionkuja 1 B 13 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa