

Helsinki, TAPANINKYLÄ

# Kotikaivonpolku 2 F 26

## 79 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Rauhallisella alueella Tapaninkylässä sijaitseva valoisa kolmio, jossa pieni etupiha. Asunnossa on hyvä pohja ja parkettilattia. Kylpyhuoneeseen tulee uudet laatat seiniin ja lattiaan, lisäksi asennetaan lattialämmitys.

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalo Tapaninkylän sydämessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös pieni piha.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelymatkan päähän.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	12206,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7228,55€
Indeksitarkistus	4491,82€
Muutostyöt	485,86€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1226,02€
Perusvastike	1003,1€
Hoitovastike	222,91€
<b>Vakuusmaksu</b>	2452,03€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	12€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	79.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2009** Keraamisen lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2018** Astianpesukone

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2023	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	155,19€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1993	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Pihan kunnostus **2022** Peruskorjaus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ikkunoiden tiivistys **2024** patteriventtiilien tasapainotus ja säätö **2024** Ikkunoiden kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

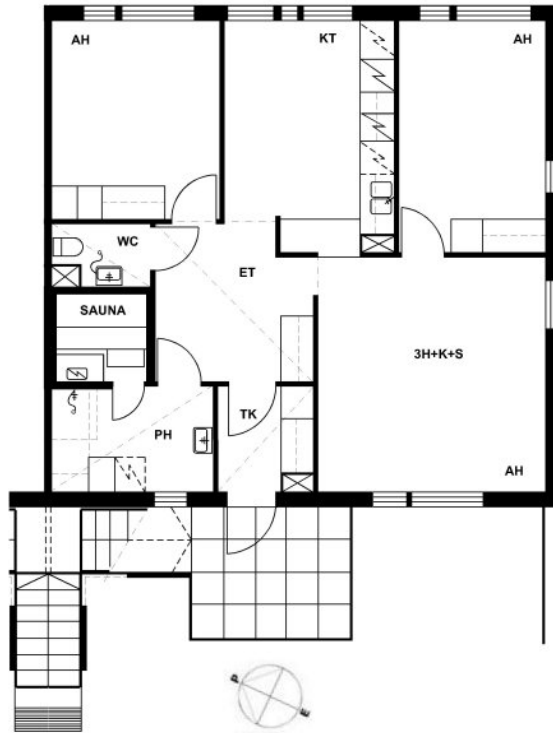
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kotikaivonpolku 2 F 26 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa