

Helsinki, TAPANINKYLÄ

Kotikaivonpolku 2 F 28

79 m², 3H+K+S

Muuttovalmis vuonna 2023 remontoitu kolmio Tapaninkylästä!

Tunnelmallinen 2. kerroksessa sijaitseva yksitasoinen kolmio. Asunnosta löytyy kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, tilava keittiö ja olohuone, erillinen wc, kylpyhuone sekä oma sauna. Valoisa läpitalon asunto.

Asunnon kaikki pinnat, keittiö, kylpyhuone, sauna ja wc on uusittu vuonna 2023. Helppoa ja mukavaa asumista vuosikymmeniksi eteenpäin!

Ota yhteyttä! Voit jättää hakemuksen kohteelle osoitteessa asuntosaatio.fi ja sopia esittelyajasta vaikka heti jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 020 161 2423.

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalo Tapaninkylän sydämessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös pieni piha.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13877,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7303,22€
Indeksitarkistus	6574,36€
Käyttövastike ⓘ	1364,59€
Perusvastike	1091,67€
Hoitovastike	272,92€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	12€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	79.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2023	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	17,45€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	176,34€	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Pihan kunnostus **2023** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 patteriventtiilien tasapainotus ja säätö **2025** Ikkunoiden tiivistys

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

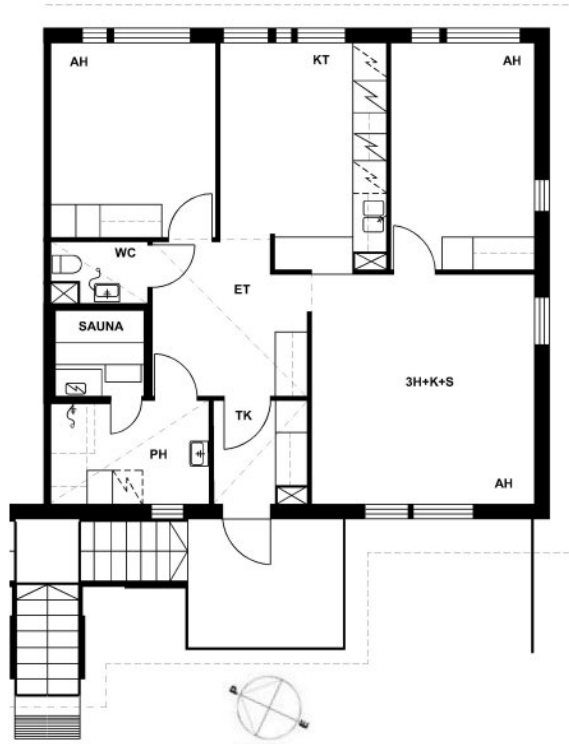
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kotikaivonpolku 2 F 28 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa