

Lahti, ANTTILANMÄKI

Moisionkuja 1 B 12

71 m², 3H+K+S

Idyllisellä ja rauhallisella Anttilanmäen alueella toisen kerroksen valoisa ja viihtyisä saunallinen kolmio. Laminaattilattiat, astianpesukone. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Saunallisista kaksioista ja kolmioista muodostuva talo, jossa asuntojen koot vaihtelevat 46,5 neliöstä 72,5 neliöön. Tässä talossa viihdytään erityisen hyvin ja asuntoja vapautuu vain harvakseltaan.

Ihanteellinen sijainti keskellä kaupunkia viihtyisällä pientaloalueella. Anttilanmäki on tunnettu värikkäistä puutaloistaan ja vehreydestään. Kävelyetäisyydellä on suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki ja koulut lukioon asti. Lähellä sekä keskustan että Launeen runsaat palvelut. 5 minuutin kävelymatka matkakeskukseen, josta lähtee kaupungin sisällä liikkuvat bussit ja esimerkiksi pääkaupunkiseudulle matkaavat junat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta | 20299,28€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 11074,33€ |
| Indeksitarkistus | 9011,26€ |
| Muutostyöt | 213,69€ |
| Käyttövastike | 804,49€ |
| Perusvastike | 596€ |
| Hoitovastike | 208,49€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 844,51€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 619,87€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 224,64€ |
| Vakuusmaksu | 1608,98€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E2007 |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 71.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | DNA Welho |
| Erillinen wc | Kyllä |

Tehdyt muutostyöt

2010 et +k lattiat laatoitettu, 1 mh+oh puulattia, 2 mh laminaattilattia **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------|----------|-------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 14 | Asuinrakennuksia | 1 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 189,34€ | Valmistumisvuosi | 1995 | Porrashuoneet | 2 |
| Hissit | Ei | Energialuokka | E2007 | Lämmitysmuoto | Kauko |
| Autopaikat | 17 | Talosauna | Ei | Laajakaista | DNA Welho |
| Antennijärjestelmä | Kaapeli | KaapeliTV | DNA | Kattomateriaali | Pelti |
| Runkomateriaali | Betoni | Lemmikit | Sallittu | | |

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostusmaalaus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Räystäslautojen korjaus ja huoltomaalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Valaistuksen tehostaminen yleisissä tiloissa **2016** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö **2016** Rakennusautomaatiosaneeraus **2016** Rappukäytävävalojen uusiminen **2017** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2018** Lisäautopaikan rakentaminen / sorapaikka **2019** Ulkovalaisinten saneeraus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lukitussaneeraus iLOQ **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

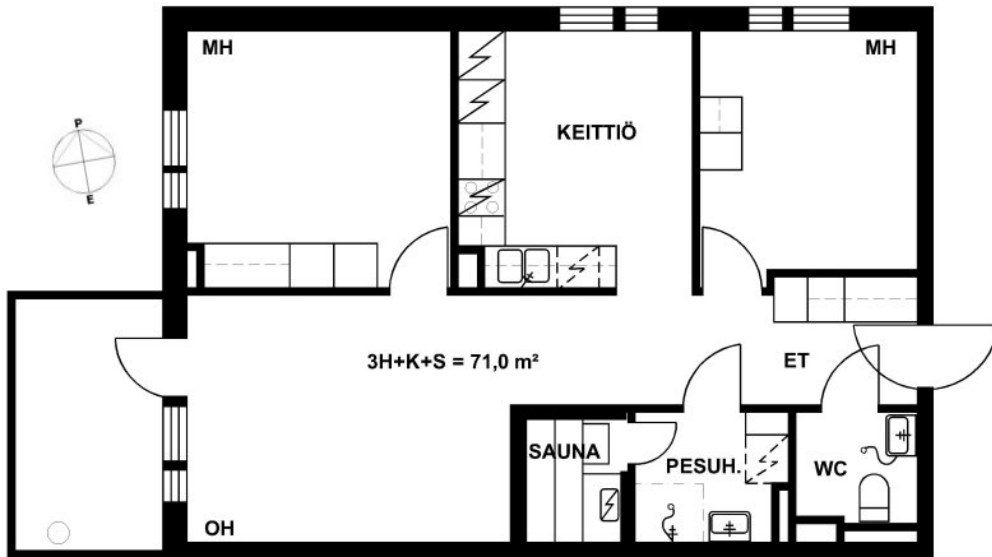
Asuntomyyjä

Sari Hauhia

040 5172959

sari.hauhia@retta.fi

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Moisionkuja 1 B 12 / Pohjapiirustus
Ei mittakaavassa