

# Vanhaistentie 1 e A 4

## 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Selkeäpohjainen kaksio terassipihalla Kannelmäessä.

Asunnossa tyylikkään vaaleat materiaalit. Kohteelta löytyy asukkaan käyttöön muun muassa pesutupa, kuivaushuone sekä tilava kerhotila.

Asunto myös mahdollista vuokrata. Jos olet kiinnostunut vuokraamaan asunnon, voit jättää vuokrahakemuksen osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika [jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	34794,46€
Original right-of-occupancy payment	32962,2€
Index adjustment	1832,26€
<b>Residence charge</b> ⓘ	952,29€
Basic charge	799,12€
Communal charge	153,17€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2012
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	53.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

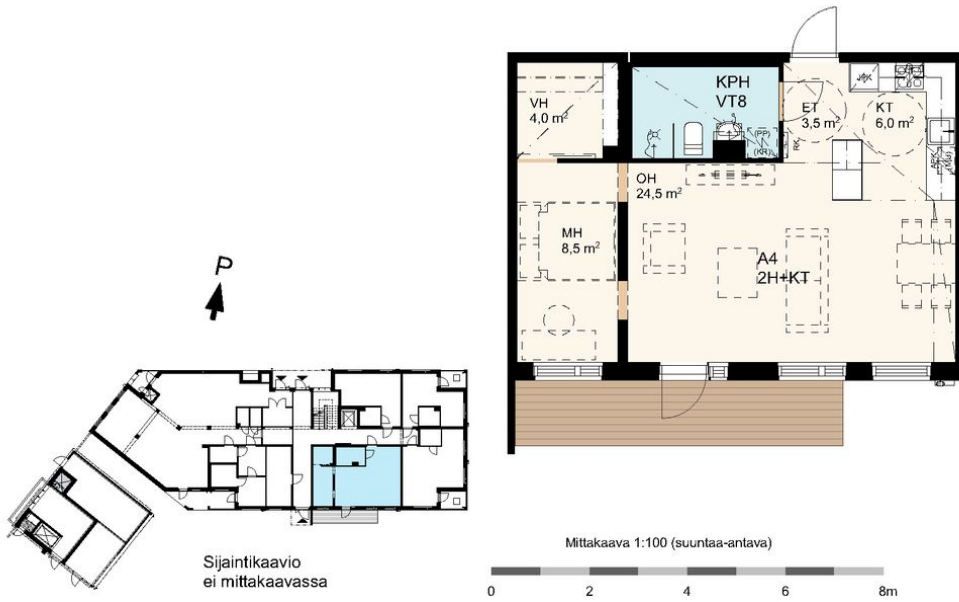
<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	24	<b>Energy class</b>	B2012	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,47€	<b>Parking spaces</b>	15	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	617,98€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2022	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asunto A4 53,5m<sup>2</sup> 1.krs



Vanhaistentie 1e  
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 4 / 53,5m<sup>2</sup> Asunto A4, 2H+KT.jpg

Not in scale