

Helsinki, Kannelmäki

# Vanhaistentie 1 e A 8

## 69 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Uudenkarheassa talossa muuttovalmis kolmio!

Selkeä pohja, jossa tilava keittiö ja hyvin säilytystilaa niin eteisessä, kuin makuuhuoneissa. Asunnossa lasitettu parveke, jossa nauttia aamukahveja myös pienessä pakkassäässä tunnelmoiden.

Kohteella pesula, kuivaushuone, iso kerhuhuone ja korttelin asukkaiden käytössä oleva pyöräpaja.

10 minuuttia kävellen Kauppakeskus Kaaren laajoille palveluille tai lähimmälle juna-asemalle!

Asunto on myös mahdollista vuokrata. Jos olet kiinnostunut vuokraamaan asunnon, jätä vuokrahakemus osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika [jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitettut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien

huoltoon ja iso kerhohuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	41851,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	41083,32€
Indeksitarkistus	768,53€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1186,91€
Perusvastike	996€
Hoitovastike	190,91€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	69.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	24	<b>Energialuokka</b>	B2012	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,47€	<b>Autopaikat</b>	15	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	617,98€	<b>Talosauna</b>	1	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	2022	<b>Pyykkītupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A8 A13 A18

Kerros 2. 3. 4.

69,0m<sup>2</sup>



Vanhaistentie 1e  
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 8 / 69,0m<sup>2</sup> Asunto A8, 13, 18 3H+KT.jpg

Ei mittakaavassa