

Helsinki, SUUTARILA

# Tikkurikuja 10-12 L 12

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Suutarilan alueella sijaitseva rivitaloyhtiö lähellä Tikkurilan palveluja ja valtaväyliä. Perheasuntoja kahdessa tasossa.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	21399,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14093,48€
Indeksitarkistus	7306,21€
<b>Käyttövastike</b>	1154,74€
Perusvastike	905,26€
Hoitovastike	249,48€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1199,88€
Perusvastike 1.1. alkaen	929,81€
Hoitovastike 1.1. alkaen	270,07€
<b>Vakuusmaksu</b>	2309,47€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	F2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

2017 Lieden uusiminen, Liesi, RMK508

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	20	<b>Asuinrakennuksia</b>	10
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	314,19€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	F2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	24
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Pihaputkistot **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

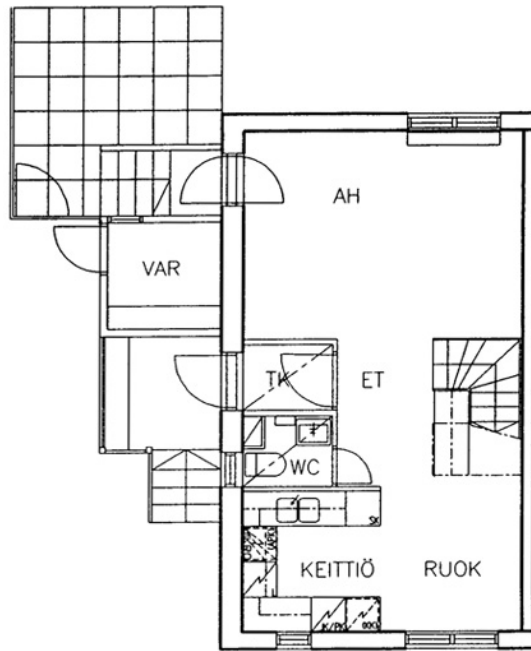
---

## Tupakointi asunnoissamme

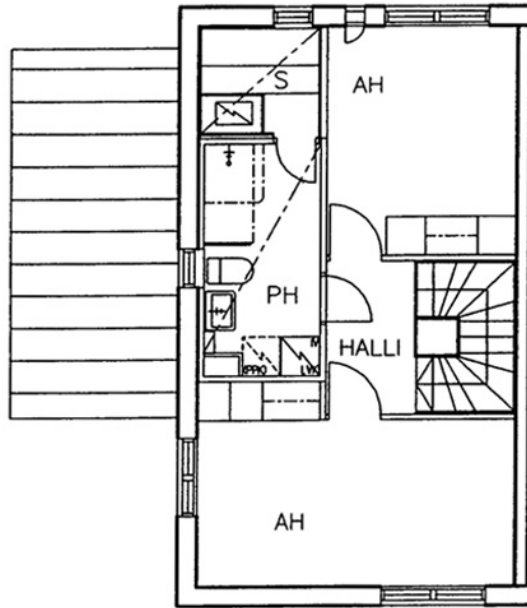
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204  
[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikkurikuja 10-12 L 12 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Tikkurikuja 10-12 L 12 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa