

Helsinki, Kannelmäki

Vanhaistentie 1 e A 8

69 m², 3H+KT

Kannelmäessä lähellä Kauppakeskus Kaaren palveluita vuosi sitten valmistuneessa talossa vapaa kolmio. Selkeä pohja, jossa tilava keittiö ja hyvin säilytystilaa niin eteisessä, kuin makuuhuoneissa. Asunnossa lasitettu parveke, jossa nauttia aamukahveja myös pienessä pakkassäässä tunnelmoiden. Kohteella iso kerhohuone ja korttelin asukkaiden käytössä oleva pyöräpaja. Asunto myös mahdollista vuokrata. Jos olet kiinnostunut vuokraamaan asunnot jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme ja sovi oma esittelyaika jemina.jalonen@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhohuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Korttelin yhteiseen parkkihalliin rakentuu 15kpl Vanhaistentie 1 E asukkaille osoitettua autopaikkaa. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä

pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41851,85€
Original right-of-occupancy payment	41083,32€
Index adjustment	768,53€
Residence charge ⓘ	1186,91€
Basic charge	996€
Communal charge	190,91€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2012
Apartment type	3H+KT
Living area	69.00 m²
Floor	2
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	24	Energy class	B2012	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	17,47€	Parking spaces	15	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	617,66€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2022	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A8 A13 A18
Kerros 2. 3. 4.

69,0m²



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 8 / 69,0m2 Asunto A8, 13, 18 3H+KT.jpg

Not in scale