

Tikkurikuja 10-12 I 9

94 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Suutarilan alueella sijaitseva rivitaloyhtiö lähellä Tikkurilan palveluja ja valtaväyliä. Perheasuntoja kahdessa tasossa.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24301,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16216,85€
Indeksitarkistus	774,03€
Muutostyöt	310,29€
Käyttövastike ⓘ	1381,68€
Perusvastike	1070,69€
Hoitovastike	310,99€
Vakuusmaksu	2763,36€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2017 Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu) **2017** Astianpesukone **2011** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	20	Energialuokka	C, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	10	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	314,19€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Pihaputkistot **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Putkistojen kuntotutkimus, Viemäreiden kuvaus **2024** Salaojien huuhtelu **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Viemäreiden huuhtelu **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

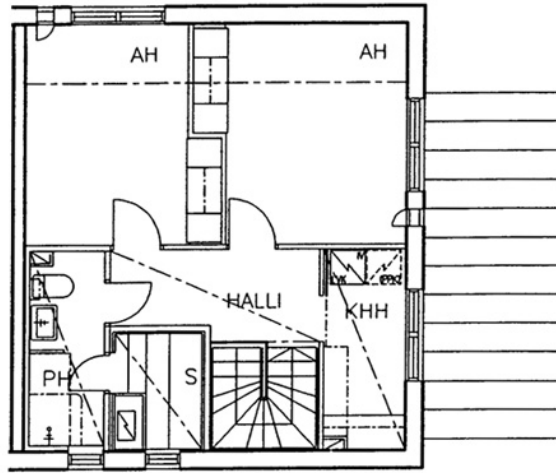
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

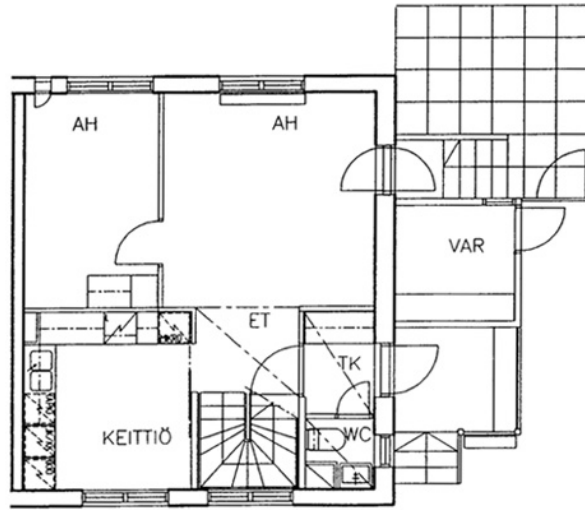
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikkurikuja 10-12 I 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Tikkurikuja 10-12 | 9 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa