

Helsinki, Kannelmäki

Vanhaistentie 1 e A9

77 m², 4H+KT

Tietoa kohteesta

Kannelmäen Vanhaistentielle kesäkuussa 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo rakentuu korttelin parhaalle paikalle metsikön ja puistoalueen väliin. Kodit ovat valoisia ja niistä on avarat pihanäkymät.

Pääosa kodeista on avaria kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuone, jotka tarjoavat modernin lisän asumismukavuuteen. Korttelin yhteiseen parkkihalliin rakentuu 15kpl Vanhaistentie 1 E asukkaille osoitettua autopaikkaa. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista.

Kohde on valmistunut 22.6.2022.

Onnella on osoite.

Vanhaistentie 1E Helsinki malliasunto (3h+kt, 70,5m2)



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	45334,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	45334,36€
Käyttövastike	1233,26€
Perusvastike	1093,06€
Hoitovastike	140,19€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1233,26€
Perusvastike 1.1. alkaen	1093,06€
Hoitovastike 1.1. alkaen	140,19€
Vakuusmaksu	2466,51€
Vesimaksu/henkilö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2012
Huoneistotyyppi	4H+KT
Pinta-ala	77.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	24	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	604,7€	Valmistumisvuosi	2022	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	B2012	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	15	Talosauna	1	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerho huone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A9 A14 A19 A24
Kerros 2. 3. 4. 5.

77,0m²



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A9 / 77,0m² Asunto A9, 14, 19, 24 3H+KT.jpg
Ei mittakaavassa