

Helsinki, Kannelmäki

Vanhaistentie 1 e A9

77 m², 4H+KT

Information about the property

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo rakentuu korttelin parhaalle paikalle metsikön ja puistoalueen väliin. Kodit ovat valoisia ja niistä on avarat pihanäkymät.

Pääosa kodeista on avaria kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuone, jotka tarjoavat modernin lisän asumismukavuuteen. Korttelin yhteiseen parkkihalliin rakentuu 15kpl Vanhaistentie 1 E asukkaille osoitettua autopaikkaa. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista.

Onnella on osoite.

Vanhaistentie 1E Helsinki malliasunto (3h+kt, 70,5m2)



Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	45334,36€
Original right-of-occupancy payment	45334,36€
Residence charge ⓘ	1233,26€
Basic charge	1093,06€
Communal charge	140,19€
Security deposit ⓘ	2466,51€
Water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2012
Apartment type	4H+KT
Living area	77.00 m ²
Floor	2
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	24	Energy class	B2012	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	604,7€	Parking spaces	15	CableTV	DNA
Construction year	2022	House sauna	1	Roof material	Pelti
Staircases	1	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A9 A14 A19 A24
Kerros 2. 3. 4. 5.
77,0m²



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A9 / 77,0m² Asunto A9, 14, 19, 24 3H+KT.jpg
Not in scale