

Helsinki, SUUTARILA

Tikkurikuja 10-12 J 10

94 m², 4H+K+S

04.09.2020 myyntiin tullut huoneisto, josta tarjoukset lähetetään viimeistään viikon kuluessa hakijoille.

Tietoa kohteesta

Suutarilan alueella sijaitseva rivitaloyhtiö lähellä Tikkurilan palveluja ja valtaväyliä. Perheasuntoja kahdessa tasossa.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	25904,94€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16216,85€
Indeksitarkistus	9415,83€
Muutostyöt	272,26€
Käyttövastike	1329,7€
Perusvastike	1042,42€
Hoitovastike	287,28€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1381,68€
Perusvastike 1.1. alkaen	1070,69€
Hoitovastike 1.1. alkaen	310,99€
Vakuusmaksu	2659,39€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	F2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

1995 parketti, kh laatat+lattialämmitys, wc laatoitus **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Electrolux astianpesukone + vuotosuoja
2016 Lieden uusiminen, Liesi, EKC6554EIW 60cm

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	20	Asuinrakennuksia	10
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	314,19€	Valmistumisvuosi	1995	Hissit	Ei
Energialuokka	F2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	24
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Netti	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Pihaputkistot **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

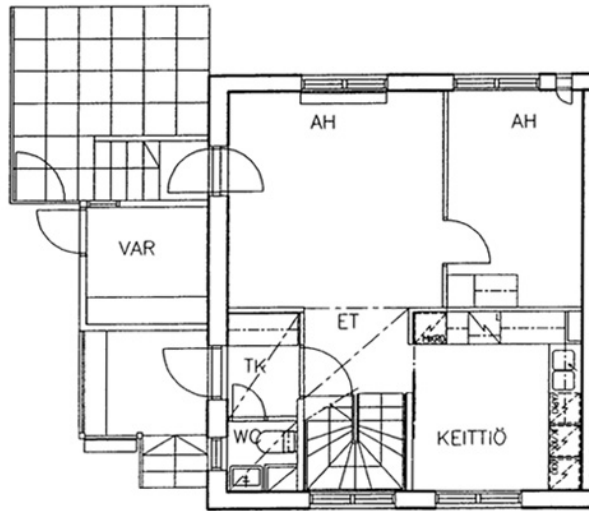
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

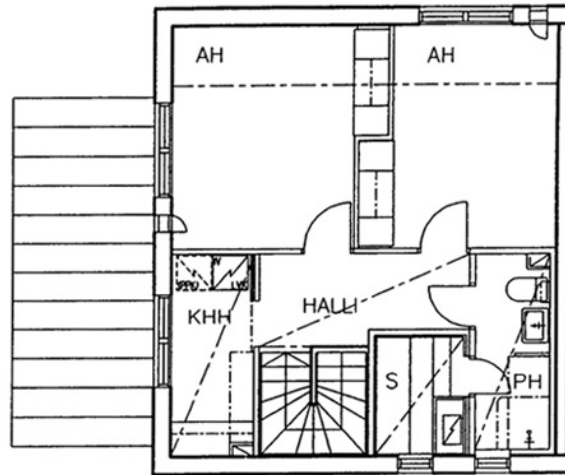
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikurikuja 10-12 J 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Tikkurikuja 10-12 J 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa