

Helsinki, Kannelmäki

# Vanhaistentie 1 e A13

## 69 m<sup>2</sup>, 3H+KT

### Tietoa kohteesta

Kannelmäen Vanhaistentielle kesäkuussa 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo rakentuu korttelin parhaalle paikalle metsikön ja puistoalueen väliin. Kodit ovat valoisia ja niistä on avarat pihanäkymät.

Pääosa kodeista on avaria kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuone, jotka tarjoavat modernin lisän asumismukavuuteen. Korttelin yhteiseen parkkihalliin rakentuu 15kpl Vanhaistentie 1 E asukkaille osoitettua autopaikkaa. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteinen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista.

Kohde on valmistunut 22.6.2022.

Onnella on osoite.

Vanhaistentie 1E Helsinki malliasunto (3h+kt, 70,5m<sup>2</sup>)



## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	41470,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	41470,33€
<b>Käyttövastike</b>	1128,14€
Perusvastike	999,9€
Hoitovastike	128,24€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1128,14€
Perusvastike 1.1. alkaen	999,9€
Hoitovastike 1.1. alkaen	128,24€
<b>Vakuusmaksu</b>	2256,28€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	69.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	24	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	604,7€	<b>Valmistumisvuosi</b>	2022	<b>Porrashuoneet</b>	1
<b>Hissit</b>	1	<b>Energialuokka</b>	B2012	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	15	<b>Talosauna</b>	1	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerhuone</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu		

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jasmin Äijö**  
020 161 2429  
[jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi](mailto:jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A8 A13 A18

Kerros 2. 3. 4.

69,0m<sup>2</sup>



Vanhaistentie 1e  
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A13 / 69,0m<sup>2</sup> Asunto A8, 13, 18 3H+KT.jpg

Ei mittakaavassa