

Helsinki, Kannelmäki

Vanhaistentie 1 e A 7

70,5 m², 3H+KT

Tästä asunnosta löytyy suuret ikkunat ja lasitettu parveke. Vaaleat pinnat tekevät siitä valoisan. Täytä hakemus ja sovi esittely jemina.jalonen@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Korttelin yhteiseen parkkihalliin rakentuu 15kpl Vanhaistentie 1 E asukkaille osoitettua autopaikkaa. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45165,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	42335,05€
Indeksitarkistus	2830,2€
Käyttövastike ⓘ	1151,66€
Perusvastike	1020,75€
Hoitovastike	130,92€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1223,07€
Perusvastike 1.1. alkaen	1026,35€
Hoitovastike 1.1. alkaen	196,73€
Vakuusmaksu	2303,33€
Vesimaksu/henkilö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2012
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	70.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuone	1
Asuntoja	24	Energialuokka	B2012	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,45€	Autopaikat	15	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	617,66€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2022	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A7 A12 A17
Kerros 2. 3. 4.

70,5m²



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 7 / 30 Vanhaistentie 1e 70,5m2 Asunto A7, 12, 17 3H+KT.jpg

Ei mittakaavassa