

📅 torstai 17.10.2024 klo 14:40-15:00

Helsinki, Kannelmäki

Vanhaistentie 1 e A 24

77 m², 4H+KT

Toimivalla pohjaratkaisulla neliötään isomman tuntuinen 4h+kt!

Asunnon kolme makuuhuonetta ovat toivotusti erillään, olohuone ja keittiö taas muodoltaan helposti kalustettavissa, näyttävillä 5. kerroksen näkymillä pitkälti yli Kannelmäen.

Lähikauppa Alepa vieressä, laajat palvelut mm. Prisma ja useita ravintoloita Kauppakeskus Kaaressa kävelymatkan päässä. Asunnolta myös juna-asemalle maltillinen kävelymatka.

Kiinnostaako uuden kodin helppous? Jätä hakemus ja sovitaan teille sopiva esittelyaika!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien

huoltoon ja iso kerhohuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	49382,37€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	46011,62€
Indeksitarkistus	3370,75€
Käyttövastike ⓘ	1329,29€
Perusvastike	1115,48€
Hoitovastike	213,81€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2012
Huoneistotyyppi	4H+KT
Pinta-ala	77.00 m ²
Kerros	5
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuone	1
Asuntoja	24	Energialuokka	B2012	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,47€	Autopaikat	15	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	617,98€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2022	Pyykkītupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A9 A14 A19 A24
Kerros 2. 3. 4. 5.
77,0m²



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 24 / 77,0m² Asunto A9, 14, 19, 24 3H+KT.jpg
Ei mittakaavassa