

Tikkurikuja 10-12 R 17

51 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Suutarilan alueella sijaitseva rivitaloyhtiö lähellä Tikkurilan palveluja ja valtaväyliä. Perheasuntoja kahdessa tasossa.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 14324,23€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 9639,52€ |
| Indeksitarkistus | 4684,71€ |
| Käyttövastike ⓘ | 821,13€ |
| Perusvastike | 636,31€ |
| Hoitovastike | 184,82€ |
| Vakuusmaksu | 1642,26€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | C |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 51.00 m ² |
| Kerros | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Netti |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | Ei | Laajakaista | DNA Netti |
| Asuntoja | 20 | Energialuokka | C, D | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 10 | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 314,19€ | Autopaikat | 24 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1995 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Pihaputkistot **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Putkistojen kuntotutkimus, Viemäreiden kuvaus **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Viemäreiden huuhtelu **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

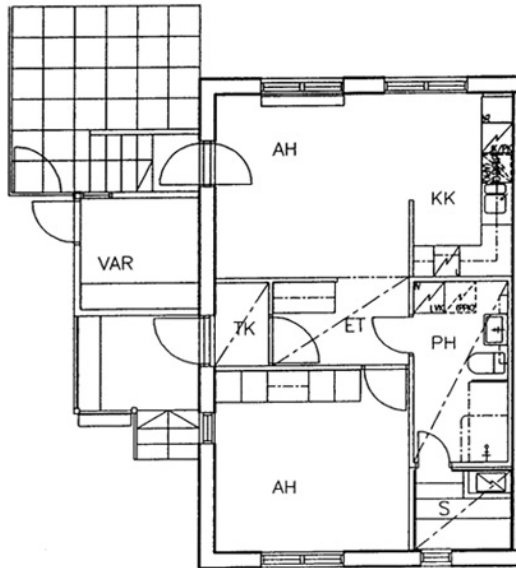
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikkurikuja 10-12 R 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa