

Vanhaistentie 1 e A 20

59,5 m², 3H+KT

Neliöittää isommalta tuntuva kolmio, jossa hyvän kokoiset makuuhuoneet ja säväyttävät maisemat!

Olohuone/keittiö avaraa yhtenäistä tilaa, joka helppo kalustaa. Olohuoneen jatkeena toimii lasitettu parveke. Tilava kylpyhuone, jossa huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Asunnossa ilmalämpöpumppu kesän viilennystä varten. Asumismukavuus taattu!

Kaikkiaan tyylikäs koti lähellä palveluita ja juna-asemaa. Modernia kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle.

Tietoa kohteesta

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitettut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Suijvat

supermarkettiin kauppakeskus kaaressa alle kilometrin päässä. Oajavat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 41756,12€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 37213,24€ |
| Indeksitarkistus | 2768,1€ |
| Muutostyöt | 1774,78€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1056,64€ |
| Perusvastike | 878,18€ |
| Hoitovastike | 178,47€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 25€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autohallimaksu 1 | 75,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | B2012 |
| Huoneistotyyppi | 3H+KT |
| Pinta-ala | 59.50 m ² |
| Kerros | 5 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Erinomainen |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 1 | Kerhuuone | 1 |
| Asuntoja | 24 | Energialuokka | B2012 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 17,17€ | Autopaikat | 15 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 617,98€ | Talosauna | 1 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 2022 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 1 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

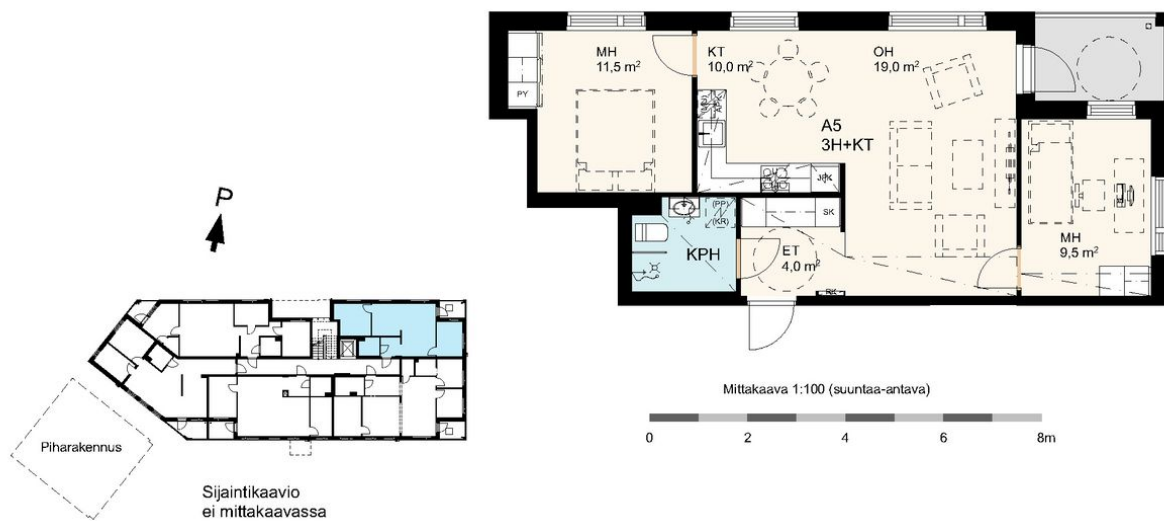
Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A5 A10 A15 A20
Kerros 2. 3. 4. 5.
59,5m²



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 20 / 59,5m² Asunto A5,10, 15, 20 3H+KT.jpg

Ei mittakaavassa