

# Tikkurikuja 10-12 N 14

## 51 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Suutarilan alueella sijaitseva rivitaloyhtiö lähellä Tikkurilan palveluja ja valtaväyliä. Perheasuntoja kahdessa tasossa.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	9639,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9639,52€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	821,13€
Perusvastike	636,31€
Hoitovastike	184,82€
<b>Vakuusmaksu</b>	1642,26€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	51.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

#### Tehdyt muutostyöt

**2013** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2019** Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	20	Energialuokka	C, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	10	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	314,19€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Pihaputkistot **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Putkistojen kuntotutkimus, Viemäreiden kuvaus **2024** Salaojien huuhtelu **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Viemäreiden huuhtelu **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

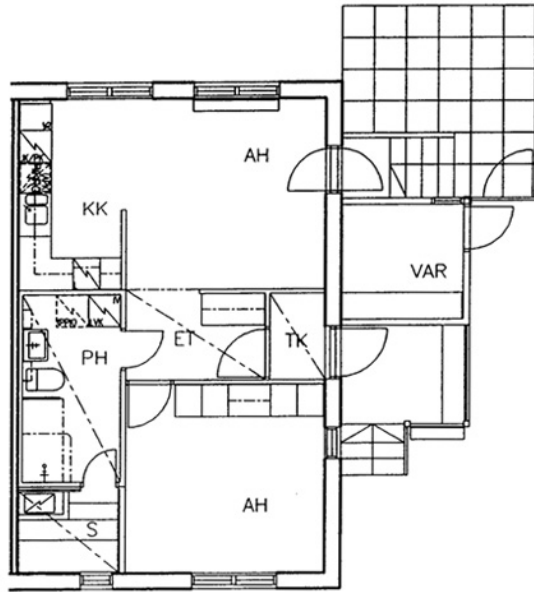
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204  
[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikkurikuja 10-12 N 14 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa