

Tikkurikuja 10-12 N 14

51 m², 2H+KK+S

Information about the property

Suutarilan alueella sijaitseva rivitaloyhtiö lähellä Tikkurilan palveluja ja valtaväyliä. Perheasuntoja kahdessa tasossa.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17887,29€
Original right-of-occupancy payment	9639,52€
Index adjustment	8247,77€
Residence charge ⓘ	821,13€
Basic charge	636,31€
Communal charge	184,82€
Security deposit ⓘ	1642,26€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	2H+KK+S
Living area	51.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	10.08.2023
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2019** Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Netti
Apartment count	20	Energy class	C, D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	10	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	329,08€	Parking spaces	24	Roof material	Pelti
Construction year	1995	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Pihaputkistot **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus

Future repairs

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Putkistojen kuntotutkimus, Viemäreiden kuvaus **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Viemäreiden huuhtelu **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

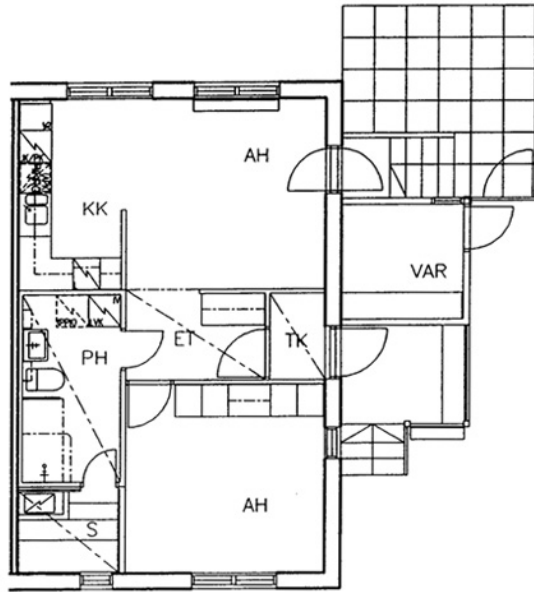
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikkurikuja 10-12 N 14 / pohjakuva
Not in scale