

Lohja, MOISIO

# Kaislakuja 4 A 1

## 93 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Lähellä Lohjan keskustan palveluja halutulta Moisin pientaloalueelta löytyy viihtyisiä asumisoikeusasuntoja. Yksitasoisia rivitalokoteja ja erillistaloja viihtyisään asumiseen.

Moisiolla on hyvät liikuntamahdollisuudet. Moision pohjoispuolella on Moisionlahti, jonka uimarannan vieressä sijaitsee tenniskenttä ja kaupungin venelaituri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	22120,13€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15778,21€
Indeksitarkistus	6341,92€
<b>Käyttövastike</b>	867,65€
Perusvastike	667,85€
Hoitovastike	199,8€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	866,73€
Perusvastike 1.1. alkaen	704,85€
Hoitovastike 1.1. alkaen	161,88€
<b>Vakuusmaksu</b>	1735,3€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b>	44,4€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	8,00€

### Tehdyt muutostyöt

2021 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Erillistalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	93.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	10	<b>Asuinrakennuksia</b>	6
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	304,06€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö	<b>Autopaikat</b>	10
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen uusiminen, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Ulkovaistutus

## Tulevat korjaukset

**2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

## Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaislakuja 4 A 1 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa