

Kerava, SAMPOLA

Kultasepänkatu 1 A 3

60,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Keravan keskustan tuntumassa nelikerroksinen hissillinen kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	17855,21€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11220,49€
Indeksitarkistus	6016,28€
Muutostyöt	618,44€
Käyttövastike	730,23€
Perusvastike	555,97€
Hoitovastike	174,27€
Käyttövastike 1.1. alkaen	756,16€
Perusvastike 1.1. alkaen	566,82€
Hoitovastike 1.1. alkaen	189,34€
Vakuusmaksu	1460,47€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	60.50 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2009 Väliovien uusiminen, Väliovien uusinta 4 kpl, peiliovet **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, koko asunto

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	15	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	271,23€	Valmistumisvuosi	1995	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	18	Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Autokatoksen aitaelementtien uusiminen **2015** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Sisävalaistus **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lukitus **2024** Ulkovaistus LED Seinä ja pylväsväläisimet **2025** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

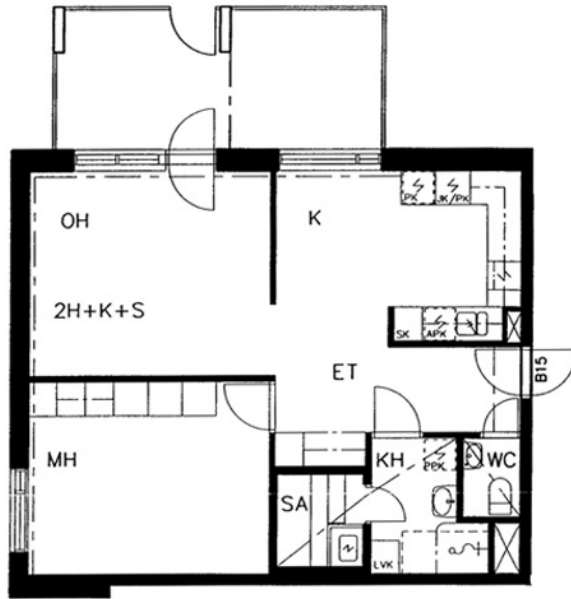
Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kultasepätkatu 1 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa