asuntosäätiö

Kuopio , LITMANEN 32

# Tikaskatu 1 A 9

# 74,5 m$^2$, 3H+K+S

Siisti kuntoinen kerrostalokolmio monipuolisten palvelujen äärellä Petosella. Lemmikit sallittu.

## Tietoa kohteesta

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021.

Koulut ja päiväkoti vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

| | |
|---|---|
| **Luovutushinta** | 13183,68€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 6943,13€ |
| Indeksitarkistus | 6240,55€ |
| **Käyttövastike** | 831,55€ |
| Perusvastike | 657,09€ |
| Hoitovastike | 174,46€ |
| **Vakuusmaksu** | 250€ |
| **Vesimaksu/henkilö/kk** | 15€ |
| **Autopaikkamaksut** | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |
| Autopaikka/sisälämmitin 1 | 7,00€ |

### Perustiedot asunnosta

| | |
|---|---|
| **Talotyyppi** | Kerrostalo |
| **Energialuokka** | D2007 |
| **Huoneistotyyppi** | 3H+K+S |
| **Pinta-ala** | 74.50 m² |
| **Kerros** | 3 |
| **Parveke** | 1 |
| **Oma sauna** | Kyllä |
| **Erillinen wc** | Kyllä |
| **Hissi** | Kyllä |
| **Vapautuu** | Heti vapaa |
| **Kunto** | Hyvä |
| **Lemmikit** | Sallittu |
| **Laajakaista** | DNA Welho |

## Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Asumismuoto** | Asokoti | **Peruskorjattu** | 2020 | **Kuivaushuone** | Kyllä |
| **Asuntoja** | 26 | **Porrashuoneet** | 2 | **Laajakaista** | DNA Welho |
| **Asuinrakennuksia** | 1 | **Hissit** | 1 | **Antennijärjestelmä** | Kaapeli |
| **Käyttövastike / kk / jm²** | 11,63€ | **Energialuokka** | D2007 | **KaapeliTV** | DNA |
| **Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²** | 185,71€ | **Lämmitysmuoto** | Kauko | **Kattomateriaali** | Huopa |
| | | **Autopaikat** | 26 | **Runkomateriaali** | Betoni |
| **Valmistumisvuosi** | 1992 | **Talosauna** | Ei | **Lemmikit** | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Peruskorjaus

## Tulevat korjaukset

**2026** Vesimittarit

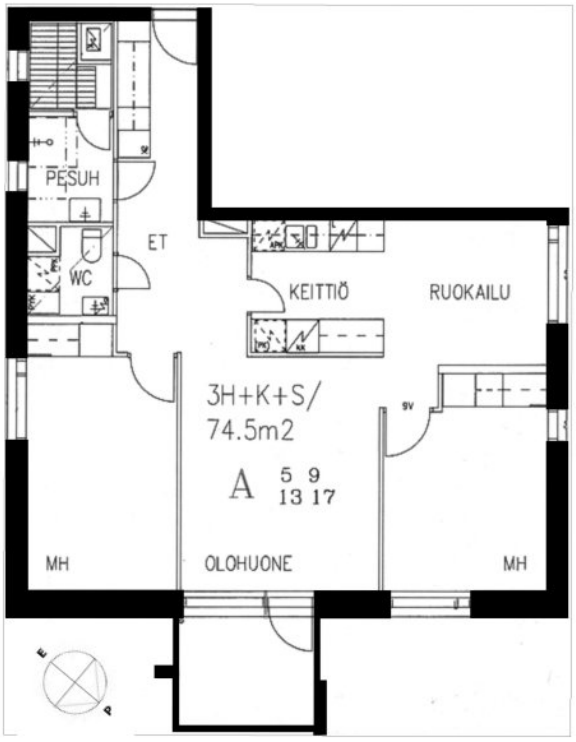
## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
**Jussi Jaakkola**
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo




**Tikaskatu 1 A 9 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa