

Kuopio, LITMANEN 32

Tikaskatu 1 B 19

46 m², 2H+KK+S

Maaliskuussa vapautuva kaksio Petosella. Lemmikit sallittu, vesi kulutuksen mukaan. Vastike sis. netin. Asunto on lähtökohtaisesti asumisoikeusasunto joka voidaan myös vuokrata. Vuokrahakijoiden luottotiedot tarkastetaan. Hakijoiden jätettävä hakemus osoitteessa www.asuntoaatio.fi. Tiedustelut ark. klo.8.30-16, katja.tervakoski@realia.fi

Tietoa kohteesta

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-
rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-
rapussa kolme kerrosta.

Koulut ja päiväkotit vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli,
koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko
Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	7202,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4597,08€
Indeksitarkistus	2605,01€
Käyttövastike	494,29€
Perusvastike	385,97€
Hoitovastike	108,32€
Käyttövastike 1.1. alkaen	522,67€
Perusvastike 1.1. alkaen	401,58€
Hoitovastike 1.1. alkaen	121,09€
Vakuusmaksu	988,57€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autopaikka/sisälämmitin 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	46.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	26	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	176,34€	Valmistumisvuosi	1992	Peruskorjattu	2020
Porrashuoneet	2	Hissit	1	Energialuokka	D2007
Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	26	Talosauna	Ei
Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

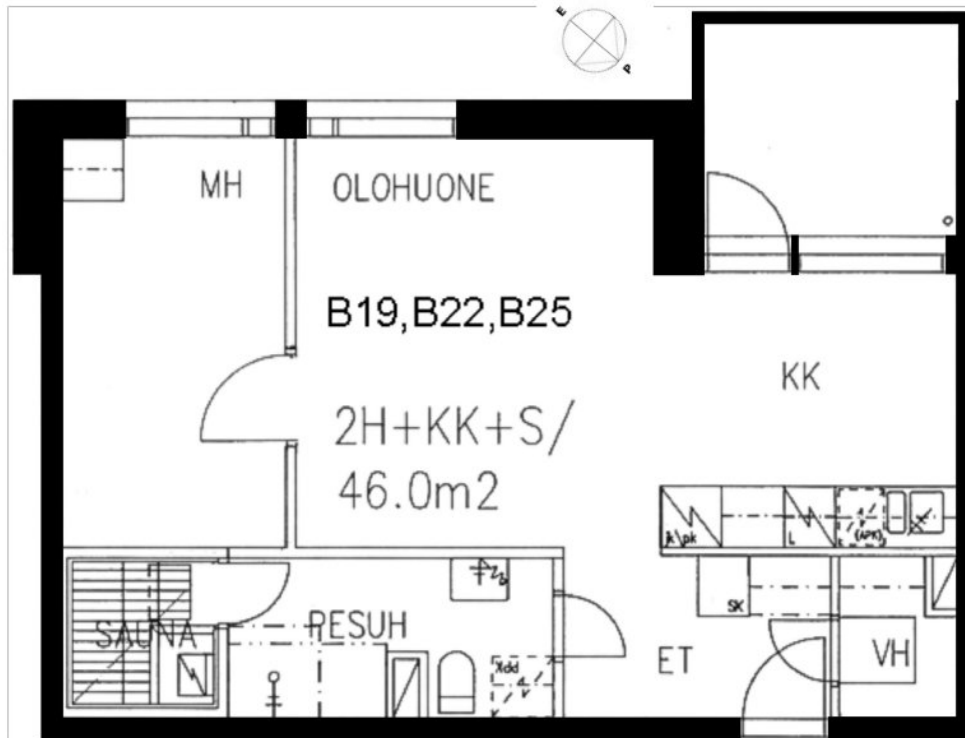
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Tikaskatu 1 B 19 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa