

Tuusula, MIKKOLA

# Pähkinämäentie 231 As 22

## 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Kolmekerroksinen kerrostalo hissillä. Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asunnot yksiöstä kolmioon. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmavat.

Lähellä on Mikkolan koulu. Hyrylän keskustan palvelut noin puolen kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	19246,15€
Original right-of-occupancy payment	13794,61€
Index adjustment	5397,31€
Alterations	54,23€
<b>Residence charge</b> ⓘ	898,42€
Basic charge	650,32€
Communal charge	248,09€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1796,83€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa
<b>Separate toilet</b>	Yes

### Alterations made to this home

2019 Laminaatti (Asoetu) 2000 astianpesukone

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Energy class</b>	D2007	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	23	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Parking spaces</b>	23	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	350,1€	<b>House sauna</b>	No	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Construction year</b>	1997	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Elevators</b>	1	<b>Clubroom</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Aitojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2024** Julkisivun kunnostus **2024** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2024** Korjaussuunnitelma lämpökuvausraportin mukaan **2024** Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat **2024** Vesikaton uusiminen

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

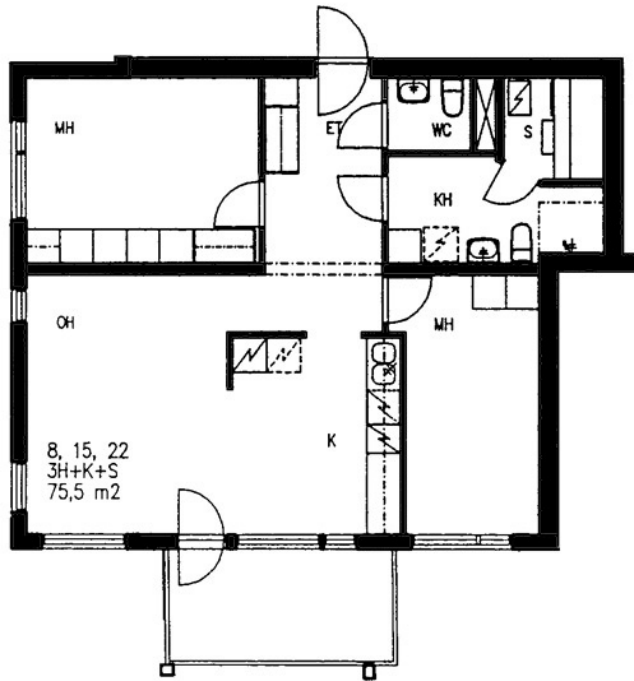
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Raija Komu**  
020 161 2203  
[raija.komu@asuntosaaatio.fi](mailto:raija.komu@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinämäentie 231 As 22 / Pohjakuva  
Not in scale