

Tuusula, MIKKOLA

Pähkinämäentie 231 As 6

59 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Kolmekerroksinen kerrostalo hissillä. Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asunnot yksiöstä kolmioon. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmavat.

Lähellä on Mikkolan koulu. Hyrylän keskustan palvelut noin puolen kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	11250,92€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11001€
Muutostyöt	249,92€
Käyttövastike	714,29€
Perusvastike	490,23€
Hoitovastike	224,06€
Käyttövastike 1.1. alkaen	716,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	518,31€
Hoitovastike 1.1. alkaen	197,73€
Vakuusmaksu	1428,57€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	23	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	350,1€	Valmistumisvuosi	1997	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	23	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuhuone	1	Askarteluhuone	1
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Aitojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivun kunnostus **2024** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2024** Korjaussuunnitelma lämpökuvausraportin mukaan **2024** Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat **2024** Vesikaton uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

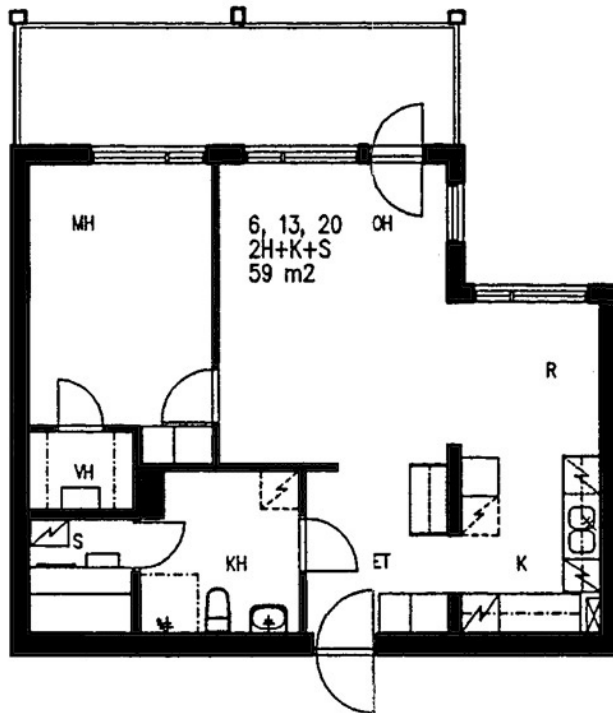
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinämäentie 231 As 6 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa