

Kuopio, LITMANEN 32

# Tikaskatu 1 A 5

## 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

1.asuinkerroksen asunto petosella, huoneisto ei ole maantasalla. Lemmikit sallittu. Viihtyisä ja rauhallinen talo umpikadun päässä. Ruokakaupat, pankkipalvelut, apteekki ja muut terveystalvelut kävelymatkan etäisyydellä. Kiinteistöön tehdään isompi viihtyvyysremontti vuonna 2020 keväällä, jonka yhteydessä uusitaan koko asunto. Remontti ei estä asumista. Nyt kannattaa tarttua tähän asuntoon kiinni, saat mm. uuden keittiöt ja kylpyhuoneen, ja pääset vielä vaikuttamaan materiaalien sävyihin, ilman vaikutusta asumisoikeusmaksuun tai vastikkeeseen/vuokraan! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä sido määrä-aikaisuuteen (irtisanomisaika 1kk) Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

### Tietoa kohteesta

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta.

Koulut ja päiväkotit vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	11053,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6866,94€
Indeksitarkistus	4186,24€
<b>Käyttövastike</b>	739,86€
Perusvastike	577,73€
Hoitovastike	162,13€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	782,34€
Perusvastike 1.1. alkaen	601,09€
Hoitovastike 1.1. alkaen	181,25€
<b>Vakuusmaksu</b>	1479,72€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autopaikka/sisälämmitin 1	7,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	26	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	176,34€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Peruskorjattu</b>	2020
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Hissit</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	26	<b>Talosauna</b>	Ei
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

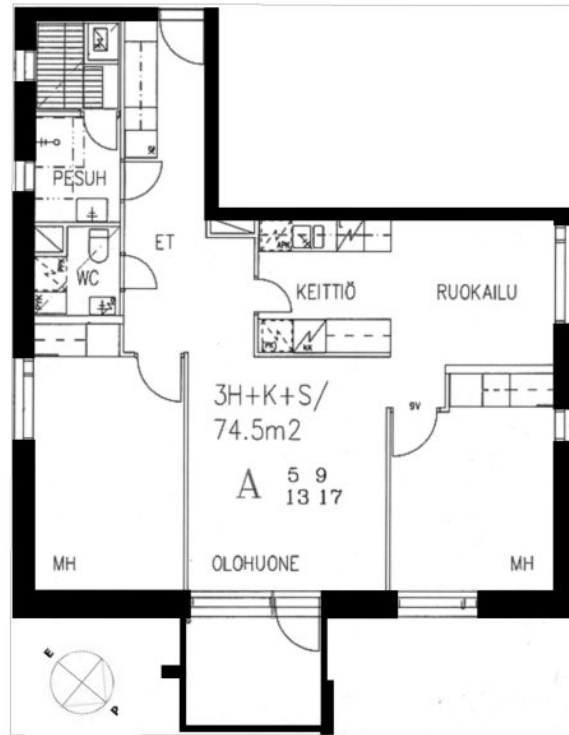
Asuntomyyjä

**Jukka Seppälä**

0102284009

[jukka.seppala@retta.fi](mailto:jukka.seppala@retta.fi)

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Tikaskatu 1 A 5 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa