

Renovated 2020

Read more about our [renovations that increase living comfort](#).

Kuopio, LITMANEN 32

Tikaskatu 1 A 5

74,5 m², 3H+K+S

1.asuinkerroksen asunto petosella, huoneisto ei ole maantasalla. Lemmikit sallittu. Viihtyisä ja rauhallinen talo umpikadun päässä. Ruokakaupat, pankkipalvelut, apteekki ja muut terveystalvelut kävelymatkan etäisyydellä. Kiinteistöön tehdään isompi viihtyvyysremontti vuonna 2020 keväällä, jonka yhteydessä uusitaan koko asunto. Remontti ei estä asumista. Nyt kannattaa tarttua tähän asuntoon kiinni, saat mm. uuden keittiöt ja kylpyhuoneen, ja pääset vielä vaikuttamaan materiaalien sävyihin, ilman vaikutusta asumisoikeusmaksuun tai vastikkeeseen/vuokraan! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä sido määrä-aikaisuuteen (irtisanomisaika 1kk) Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Information about the property

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021.

Koulut ja päiväkoti vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	11053,18€
Original right-of-occupancy payment	6866,94€
Index adjustment	4186,24€
Residence charge ⓘ	782,34€
Basic charge	601,09€
Communal charge	181,25€
Security deposit ⓘ	1564,68€
Water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autopaikka/sisälämmitin 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	3H+K+S
Living area	74.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho
Separate toilet	Yes

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	26	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D2007	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	176,34€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Construction year	1992	Parking spaces	26	House frame material	Betoni
Renovated	2020	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

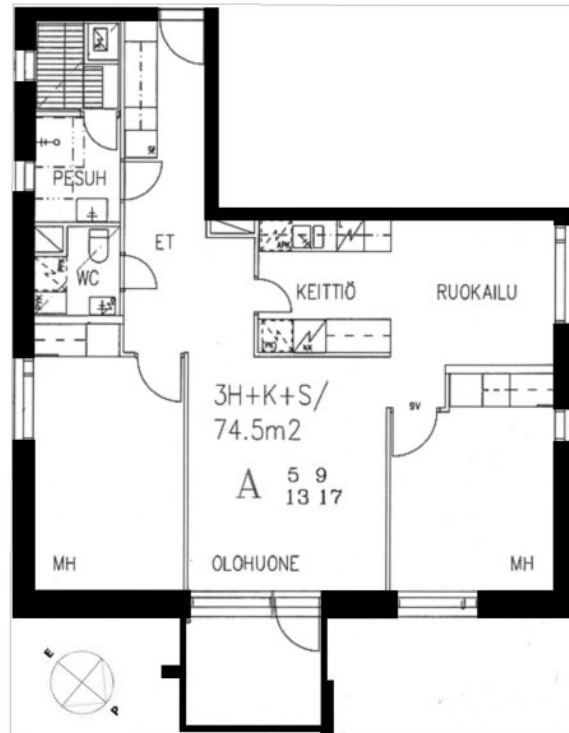
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Tikaskatu 1 A 5 / Pohjakuva

Not in scale