

Pähkinämäentie 231 As 1

36,5 m², 1H+KK+S

Tietoa kohteesta

Kolmekerroksinen kerrostalo hissillä. Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asunnot yksiöstä kolmioon. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmavat.

Lähellä on Mikkolan koulu. Hyrylän keskustan palvelut noin puolen kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	7759,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7339,89€
Indeksitarkistus	419,96€
Käyttövastike ⓘ	478,58€
Perusvastike	346,43€
Hoitovastike	132,16€
Vakuusmaksu	957,17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	1H+KK+S
Pinta-ala	36.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2017** Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	D2007	Askarteluhuone	1
Asuntoja	23	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Autopaikat	23	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	350,1€	Talosauna	Ei	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1997	Pyykkitupa	Kyllä	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Puu
Hissit	1	Kerho huone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Aitojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Julkisivun kunnostus **2024** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2024** Korjaussuunnitelma lämpökuvausraportin mukaan **2024** Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat **2024** Vesikatkon uusiminen

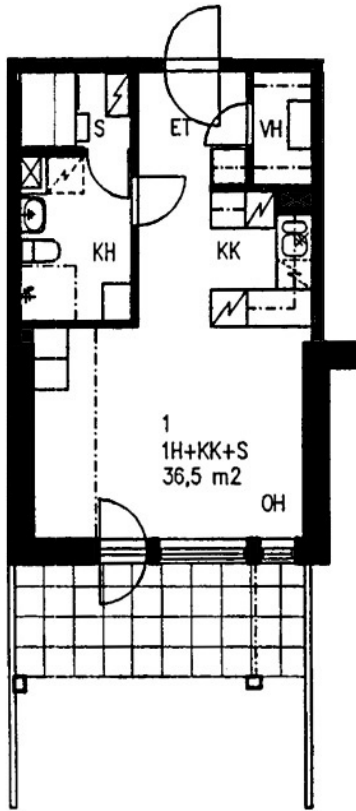
Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinämäentie 231 As 1 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa