

Kuopio, LITMANEN 32
Tikaskatu 1 B 26
73 m², 3H+K+S

Heti vapaa ylimmän kerroksen kerrostalokolmio Petosella monipuolisten palveluiden äärellä. Lemmikit sallittu. Ota yhteyttä noora.kulhomaki@realia.fi tai p.010 228 8220.

Tietoa kohteesta

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta.

Koulut ja päiväkoti vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	12765,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6781,17€
Indeksitarkistus	3770,33€
Muutostyöt	2214,27€
Käyttövastike	731,5€
Perusvastike	571,2€
Hoitovastike	160,3€
Käyttövastike 1.1. alkaen	773,5€
Perusvastike 1.1. alkaen	594,3€
Hoitovastike 1.1. alkaen	179,2€
Vakuusmaksu	1463€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autopaikka/sisälämmitin 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Kerros	3/3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2022 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	26	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	176,34€	Valmistumisvuosi	1992	Peruskorjattu	2020
Porrashuoneet	2	Hissit	1	Energialuokka	D2007
Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	26	Talosauna	Ei
Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

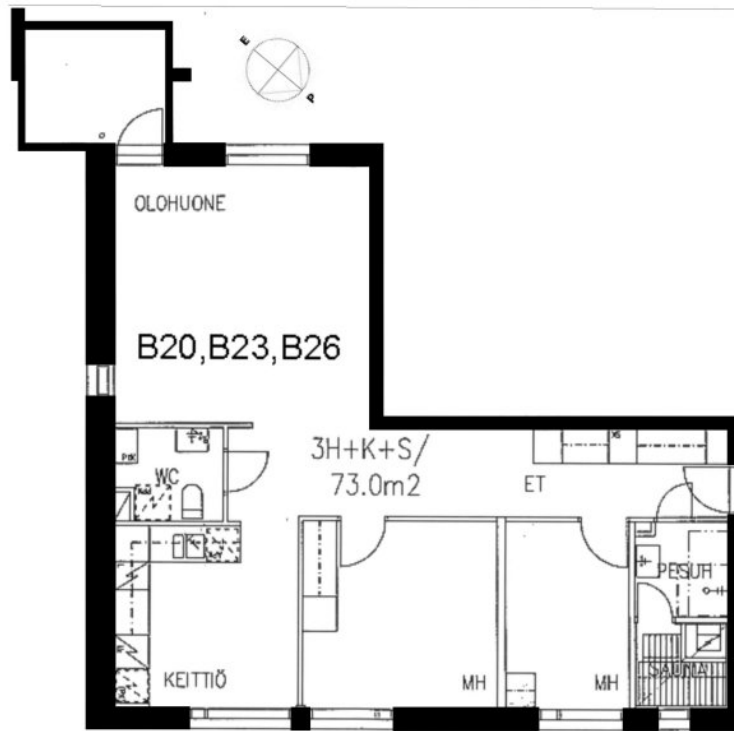
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Tikaskatu 1 B 26 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa