

Särkilahdenkatu 1 A 27, Kuopio, SÄRKILAHTI

85,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kerrostalonekku Kallaveden rannan läheisyydestä. Asunnossa olohuone, josta käynti omalle parvekkeelle sekä kolme makuuhuonetta. Keittiö asunnossa aukeaa olohuoneeseen. Asunnossa on kylpyhuone sekä oma sauna ja erillis.wc helpottamassa perheen arkea. Hissitalon ylin 6 kerros! Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28547,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16623,19€

– Indeksitarkistus

11924,37€

Käyttövastike

1065,96€

– Perusvastike

798€

– Hoitovastike

267,96€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala85.50 m²**Kerros**

6

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 kalusteet+klinkkerit 2001 laminaatti 2001 sälekaihtimet 2012 Keraamisen lieden uusiminen Tila: Keittiö 2015 Staileri: eteinen peiliikaapistot (Staileri)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Särkilahdenkatu 1 koostuu kahdesta talosta: A-talossa on viisi kerrosta, B-talo sijaitsee rinteessä kahdessa tasossa, mutta asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kaikille asunnoille kuuluu oma lämmin varastokoppi. Rauhallinen piha, jossa myös lasten leikkipaikka. Vehreät maisemat. Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet suoraan talon edestä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

328,16€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

43

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,69€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

3

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

43

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jättilöjen kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Ovipuhelinjärjestelmä 2028 Parvekkeiden maalaus 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 Salaojien kuvaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Särkilahdenkatu 1 A 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa