

Kuopio, SÄRKILAHTI

# Särkilahdenkatu 1 C 39

## 54,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Vapautuva tilava kaksio Särkilahdessa. Lemmikit ovat tervetulleet ja vesi kulutuksen mukaan. Asunnossa on parvelasitus joka lisää mukavasti parvekkeen käyttöaikaa. Asunto sijaitsee 2.kerroksissa talossa jossa ei ole hissiä. Hakemuksen voi täyttää sähköisesti Asuntosäätiö Asokotien sivuilla osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi), sivuilta löytyy myös lisätietoa kohteista ja asumisoikeusasumisesta. Hakijalla on oltava voimassa oleva kaupungin asuntotoimen myöntämä järjestysnumero

### Tietoa kohteesta

Särkilahdenkatu 1 koostuu kahdesta talosta: A-talossa on viisi kerrosta, B-talo sijaitsee rinteessä kahdessa tasossa, mutta asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kaikille asunnoille kuuluu oma lämmin varastokoppi. Rauhallinen piha, jossa myös lasten leikkipaikka. Vehreät maisemat.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet suoraan talon edestä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	16154,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11042,55€
Indeksitarkistus	4922,07€
Muutostyöt	189,53€
<b>Käyttövastike</b>	633,33€
Perusvastike	476,53€
Hoitovastike	156,8€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	649,51€
Perusvastike 1.1. alkaen	485,46€
Hoitovastike 1.1. alkaen	164,05€
<b>Vakuusmaksu</b>	1266,66€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	54.50 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2001** Kylpyhuoneen ja saunan lattian klinkkerit **2002** Parvekelasit **2017** Keraamisen liedon uusiminen

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	43	<b>Asuinrakennuksia</b>	2
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	359,05€	<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Porrashuoneet</b>	3
<b>Hissit</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	43	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Askarteluhuone</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

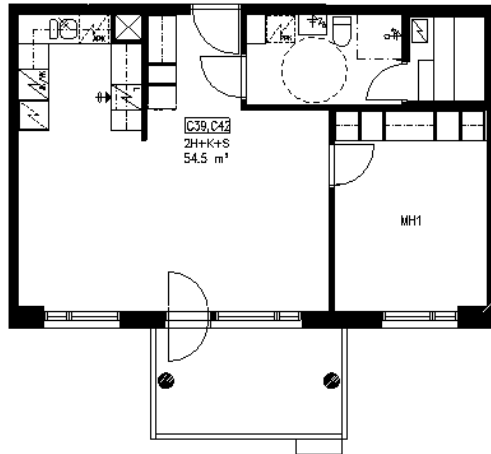
Asuntomyyjä

**Jukka Seppälä**

0102284009

[jukka.seppala@retta.fi](mailto:jukka.seppala@retta.fi)

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Särkilahdenkatu 1 C 39 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa