

Kuopio, SÄRKILAHTI

Särkilahdenkatu 1 C 41

85 m², 4H+K+S

Viihtyisä kerrostaloneliö rauhallisella Särkilahden alueella. Lemmikit sallittu. Vesi kulutuksen mukaan, vastike sisältää netin. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Jätä asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Särkilahdenkatu 1 koostuu kahdesta talosta: A-talossa on viisi kerrosta, B-talo sijaitsee rinteessä kahdessa tasossa, mutta asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kaikille asunnoille kuuluu oma lämmin varastokoppi. Rauhallinen piha, jossa myös lasten leikkipaikka. Vehreät maisemat.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet suoraan talon edestä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	25003,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15712,96€
Indeksitarkistus	9179,68€
Muutostyöt	110,7€
Käyttövastike	901,19€
Perusvastike	678,08€
Hoitovastike	223,11€
Käyttövastike 1.1. alkaen	924,22€
Perusvastike 1.1. alkaen	690,78€
Hoitovastike 1.1. alkaen	233,44€
Vakuusmaksu	1802,38€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	85.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat **2015** Sälekaihtimet **2022** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	43	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	359,05€	Valmistumisvuosi	2001	Porrashuoneet	3
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	43	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Askarteluhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

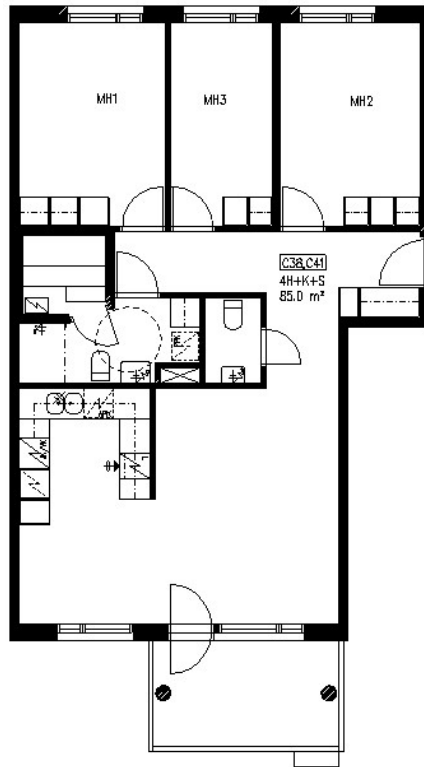
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Särkilahdenkatu 1 C 41 / pohjakuva
Ei mittakaavassa