

# Kaivotie 25 A 1

## 84,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Siistikuntoinen yksitasoinen perheasunto etsii uusia asukkaita! Asunnossa on laminaattilattia ja takka olohuoneessa. Asunnolla on oma piha ja ulko-oven edessä varasto.

### Tietoa kohteesta

Rivitaloasuntoja Nurmijärven Kirkonkylällä. Asuntojen tilat ovat yhdessä kerroksessa. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövästikkeeseen.

Lähellä on päiväkotia, leikkipuisto, koulu, ruokakauppoja ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	28632,19€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15549,31€
Indeksitarkistus	12625,38€
Muutostyöt	457,5€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	909,13€
Perusvastike	688,84€
Hoitovastike	220,3€
<b>Vakuusmaksu</b>	1818,26€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	84.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**2018** Keraamisen liedien hankinta, Keraamisen liedien hankinta Rosenlew **2018** Takka/Kaminan asennus **2011** Lattialaminaati

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	8	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	328,29€	Autopaikat	8	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	Elisa		

## Tehdyt korjaukset

**2022** Ulkovaistatus

## Tulevat korjaukset

**2024** Vesikaton kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

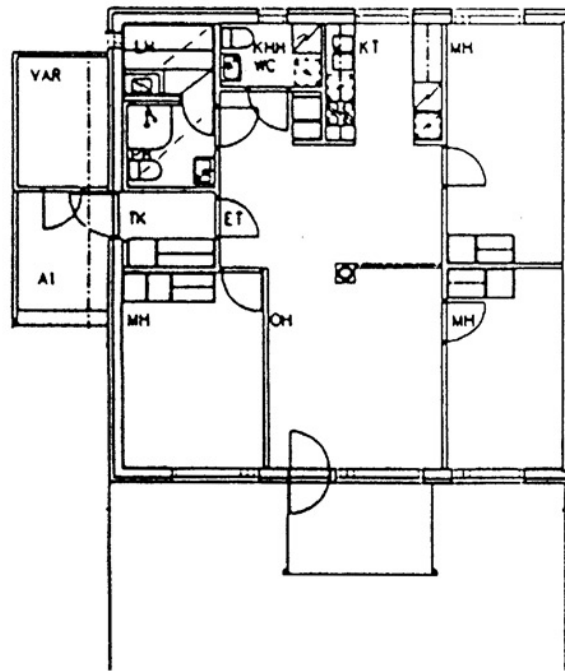
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Susanna Sihvo**  
0201612224  
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivotie 25 A1 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa