

Lahti, JALKARANTA

# Sarvikatu 6 B 25

## 45 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Hyväkuntoinen kolmannen kerroksen saunallinen kaksio Jalkarannassa. Huoneistossa uusittu kylpyhuone sekä sauna käyttövesiputkiston saneerauksen yhteydessä. Vesimaksu ja Dna Welho laajakaista sisältyvät vastikkeeseen.

### Tietoa kohteesta

4- 5-kerroksinen kerrostalo väljästi rakennetussa Jalkarannassa. Valoisia asumisoikeusasuntoja 45- 66,5 kaksioista aina 90,5 m<sup>2</sup> neljään huoneeseen ja keittiöön asti. Talossa valmistunut 2018 lopussa käyttövesiputkistoremontti, jonka yhteydessä uusittu asuntojen kylpyhuoneet.

Ihanteellinen sijainti ulkoilusta tykkäävälle: Talvella Salpausselän ladut lähtevät tien toiselta puolelta ja Messilän rinteet ovat vain parin kilometrin päässä. Kesällä Vesijärvi kutsuu uimaan, Tapanilan metsät lenkkeilemään ja Messilän golf-kenttä golfaamaan.

Kauppa kadun toisella puolella, koulu ja monitoimikeskus puolen kilometrin päässä. Keskustaan polkee helposti pyörällä tai läheltä kulkevalla bussilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	7880,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4836,08€
Indeksitarkistus	3044,65€
<b>Käyttövastike</b>	505,44€
Perusvastike	367,68€
Hoitovastike	137,76€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	516€
Perusvastike 1.1. alkaen	367,68€
Hoitovastike 1.1. alkaen	148,32€
<b>Vakuusmaksu</b>	1010,88€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	47	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	184,04€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1993	<b>Peruskorjattu</b>	2019
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Hissit</b>	3	<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	47	<b>Talosauna</b>	Ei
<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Kattomateriaali</b>	Huopa	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2008** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** IV-laitekorjauksia **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivun puuosien maalaus-kunnostus **2014** Jätetilan kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Rakennusautomaatio **2015** Liukumäen uusinta **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Grillikota **2017** Hissien perusparannus A-B- ja C-rappu **2018** Kylpyhuoneet, saunat ja pikku wc-tilat **2018** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Ulkoroskisten uusiminen **2018** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lumon parvekelasit **2020** Sisävalaistus liiketunnistimille **2021** Lukitus **2021** Vesikaton hattupellitysten uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2023** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2023** Ulkovalaistus **2025** Keittiöt **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pesulan kunnostus, pesulakoneiden uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

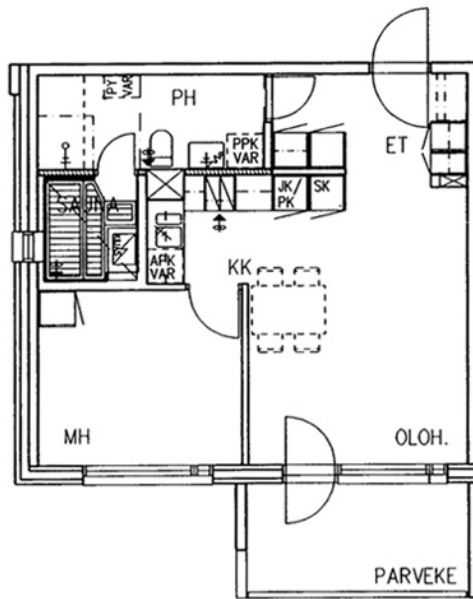
Asuntomyyjä

**Sari Hauhia**

040 5172959

[sari.hauhia@retta.fi](mailto:sari.hauhia@retta.fi)

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Sarvikatu 6 B 25 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa