

Espoo, VALLIKALLIO

Porarinkatu 6 A 7

56 m², 2H+K+S

Siistikuntoinen 2krs asunto vapautumassa, jossa tilavat huoneet. Loistavat ulkoilu ja lenkkeily maastot.

Tietoa kohteesta

Porarinkatu 6 on Espoon Vallikalliossa sijaitseva viisikerroksinen talo, jonka 45 huoneiston koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 39 – 77,5 m². Talossa on kaksi hissiä ja pesula sekä kuivaushuone. Asukkailla on käytössään myös kerhotila.

Vallikallion rauhallinen asuinalue sijaitsee lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Vallikalliosta on hyvät yhteydet myös muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla noin 20 minuutissa. Alueella on kauppa, useita päiväkotia sekä ulkoiluun sopivia puistoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	12913,81€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6886,45€
Indeksitarkistus	6027,36€
Käyttövastike	719,95€
Perusvastike	601,7€
Hoitovastike	118,25€
Käyttövastike 1.1. alkaen	736,45€
Perusvastike 1.1. alkaen	631,95€
Hoitovastike 1.1. alkaen	104,5€
Vakuusmaksu	1439,9€
Vesimaksu/henkilö/kk	10€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	4,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	56.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	09.02.2023
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	45	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	217,28€	Valmistumisvuosi	1994	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	45	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhohuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2012 Korvausilmaventtiilien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Tulevat korjaukset

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

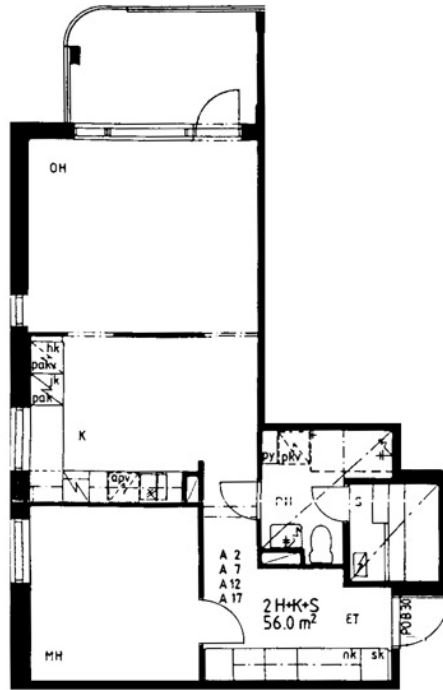
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Porarinkatu 6 A 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa