

Renovated 2019

Read more about our [renovations that increase living comfort](#).

Lahti, JALKARANTA

Sarvikatu 6 B 20

45 m², 2H+KK+S

Toisen kerroksen viihtyisä saunallinen kaksio. Vuonna 2018 putkiremontin yhteydessä uusittu wc, kylpyhuone sekä sauna. Parkettilattiat, sälekaihtimet, lasitettu parveke. Vesimaksut sekä taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Asunto on ensisijaisesti myytävänä asumisoikeusasuntona. Vuokralaiselta edellytämme puhtaita luottotietoja, säännöllisiä tuloja sekä laajaa kotivakuutusta. Kelan vakuus ei käy.

Information about the property

4-5-kerroksinen kerrostalo väljästi rakennetussa Jalkarannassa. Valoisia asumisoikeusasuntoja 45-66,5 kaksioista aina 90,5 m² neljään huoneeseen ja keittiöön asti. Kohde on peruskorjattu 2019.

Ihanteellinen sijainti ulkoilusta tykkäävälle: Talvella Salpausselän ladut lähtevät tien toiselta puolelta ja Messilän rinteet ovat vain parin kilometrin päässä. Kesällä Vesijärvi kutsuu uimaan, Tapanilan metsät lenkkeilemään ja Messilän golf-kenttä golfaamaan.

Kauppa kadun toisella puolella, koulu ja monitoimikeskus puolen kilometrin päässä. Keskustaan polkee helposti pyörällä tai läheltä kulkevalla bussilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	8941,33€
Original right-of-occupancy payment	4775,7€
Index adjustment	4165,63€
Residence charge ⓘ	509,55€
Basic charge	363,08€
Communal charge	146,47€
Security deposit ⓘ	1019,1€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	2H+KK+S
Living area	45.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2002 kaihtimet **2003** tammiparketti **2004** pesuhuoneen kalusteet ja taso **2013** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	47	Energy class	D2007	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	184,04€	Parking spaces	47	CableTV	DNA
Construction year	1993	House sauna	No	Roof material	Huopa
Renovated	2019	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2008 Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** IV-laitekorjauksia **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivun puuosien maalaus **2014** Jätetilan kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Rakennusautomaatio **2015** Liukumäen uusinta **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Grillikota **2017** Hissien perusparannus A-B- ja C-rappu **2018** Kylpyhuoneet, saunat ja pikku wc-tilat **2018** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Ulkoroskisten uusiminen **2018** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lumon parvekelasit **2020** Sisävalaistus liiketunnistimille **2021** Lukitus **2021** Vesikaton hattupellitysten uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2023** Ulkovalaistus

Future repairs

2025 Keittiöt **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pesulan kunnostus, pesulakoneiden uusiminen

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

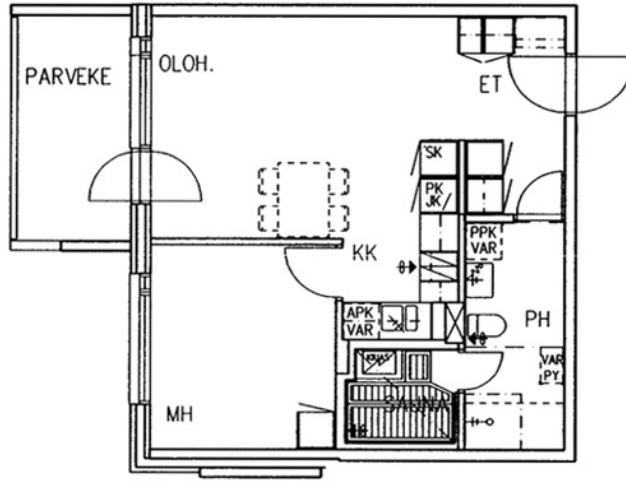
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Rita Kuittinen

rita.kuittinen@retta.fi

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Sarvikatu 6 B 20 / pohjakuva
Not in scale