

Espoo, VALLIKALLIO

# Porarinkatu 6 B 37

# 44 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

## Information about the property

Porarinkatu 6 on Espoon Vallikalliossa sijaitseva viisikerroksinen talo, jonka 45 huoneiston koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 39 – 77,5 m<sup>2</sup>. Talossa on kaksi hissiä ja pesula sekä kuivaushuone. Asukkailla on käytössään myös kerhotila.

Vallikallion rauhallinen asuinalue sijaitsee lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Vallikalliosta on hyvät yhteydet myös muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla noin 20 minuutissa. Alueella on kauppa, useita päiväkotiteja sekä ulkoiluun sopivia puistoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	5797,1€
Original right-of-occupancy payment	5797,1€
<b>Residence charge</b> ⓘ	619,96€
Basic charge	531,99€
Communal charge	87,97€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1239,91€
<b>Water fee/person/month</b>	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	4,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	44.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2011** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2018** Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	45	<b>Energy class</b>	E2007	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	217,28€	<b>Parking spaces</b>	45	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	1994	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Staircases</b>	2	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Korvausilmaventtiilien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

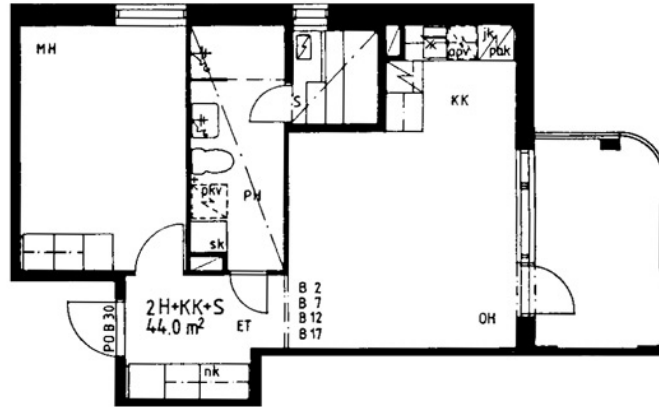
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jasmin Äijö**  
020 161 2429  
[jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi](mailto:jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Porarinkatu 6 B 37 / pohjakuva  
Not in scale