

Lahti, JALKARANTA

Sarvikatu 6 C 44

45 m², 2H+KK+S

Heti vapaa kolmannen kerroksen juuri pintaremontoitu viihtyisä saunallinen kaksio. Vuonna 2018 putkiremontin yhteydessä uusittu wc, kylpyhuone sekä sauna. Laminaattilattiat, lasitettu parveke. Vesimaksut sekä taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita.

Tietoa kohteesta

4-5-kerroksinen kerrostalo väljästi rakennetussa Jalkarannassa. Valoisia asumisoikeusasuntoja 45-66,5 kaksioista aina 90,5 m² neljään huoneeseen ja keittiöön asti. Talossa valmistunut 2018 lopussa käyttövesiputkistoremontti, jonka yhteydessä uusittu asuntojen kylpyhuoneet.

Ihanteellinen sijainti ulkoilusta tykkäävälle: Talvella Salpausselän ladut lähtevät tien toiselta puolelta ja Messilän rinteet ovat vain parin kilometrin päässä. Kesällä Vesijärvi kutsuu uimaan, Tapanilan metsät lenkkeilemään ja Messilän golf-kenttä golfaamaan.

Kauppa kadun toisella puolella, koulu ja monitoimikeskus puolen kilometrin päässä. Keskustaan polkee helposti pyörällä tai läheltä kulkevalla bussilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	8885,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4836,08€
Indeksitarkistus	4049,37€
Käyttövastike	505,44€
Perusvastike	367,68€
Hoitovastike	137,76€
Käyttövastike 1.1. alkaen	516€
Perusvastike 1.1. alkaen	367,68€
Hoitovastike 1.1. alkaen	148,32€
Vakuusmaksu	1010,88€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Tehdyt muutostyöt

2020 Muu muutostyö

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	45.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	47	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	184,04€	Valmistumisvuosi	1993	Peruskorjattu	2019
Porrashuoneet	3	Hissit	3	Energialuokka	D2007
Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	47	Talosauna	Ei
Pyykkitupa	Kyllä	Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** IV-laitekorjauksia **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivun puuosien maalaus-kunnostus **2014** Jätetilan kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Rakennusautomaatio **2015** Liukumäen uusinta **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Grillikota **2017** Hissien perusparannus A-B- ja C-rappu **2018** Kylpyhuoneet, saunat ja pikku wc-tilat **2018** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Ulkoroskisten uusiminen **2018** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lumon parvekelasit **2020** Sisävalaistus liiketunnistimille **2021** Lukitus **2021** Vesikaton hattupellitysten uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2023 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2023** Ulkovalaistus **2025** Keittiöt **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pesulan kunnostus, pesulakoneiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

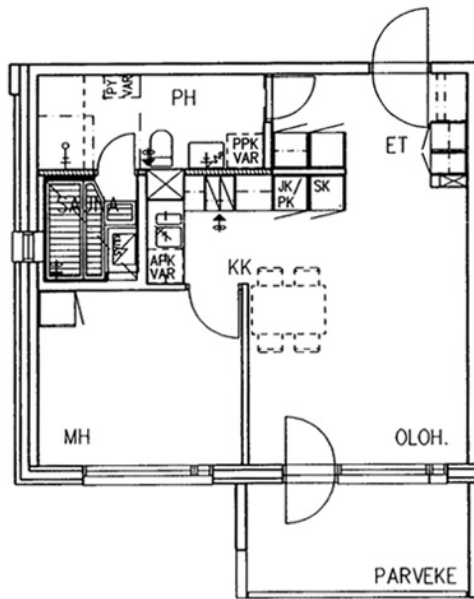
Asuntomyyjä

Sari Hauhia

040 5172959

sari.hauhia@retta.fi

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Sarvikatu 6 C 44 / pohjakuva
Ei mittakaavassa