

# Sarvikatu 6 A 7

## 79,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Toisen kerroksen siisti kolmio Jalkarannassa. Erillinen wc, kylpyhuone sekä sauna remontoitu 2018. Lasitettu etelän suuntainen parveke. Vesimaksu ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi), olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä erikseen kohteen myyjään: [tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi) Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

### Tietoa kohteesta

4- 5-kerroksinen kerrostalo väljästi rakennetussa Jalkarannassa. Valoisia asumisoikeusasuntoja 45- 66,5 kaksioista aina 90,5 m<sup>2</sup> neljään huoneeseen ja keittiöön asti. Kohde on peruskorjattu 2019.

Ihanteellinen sijainti ulkoilusta tykkäävälle: Talvella Salpausselän ladut lähtevät tien toiselta puolelta ja Messilän rinteet ovat vain parin kilometrin päässä. Kesällä Vesijärvi kutsuu uimaan, Tapanilan metsät lenkkeilemään ja Messilän golf-kenttä golfaamaan.

Kauppa kadun toisella puolella, koulu ja monitoimikeskus puolen kilometrin päässä. Keskustaan polkee helposti pyörällä tai läheltä kulkevalla bussilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	14729,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7727,73€
Indeksitarkistus	6971,92€
Muutostyöt	29,93€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	910,43€
Perusvastike	662,69€
Hoitovastike	247,74€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	79.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Tyydyttävä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Gramm valkoinen **2009** Parketti

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	47	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	11,87€	Autopaikat	47	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	190,73€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1993	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ulkovaalaistus **2024** Kattoluukkujen maalaus **2024** Leikkikentän uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2008** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** IV-laitekorjauksia **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivun puuosien maalaus-kunnostus **2014** Jätetilan kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Rakennusautomaatio **2015** Liukumäen uusinta **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Grillikota **2017** Hissien perusparannus A-B- ja C-rappu **2018** Kylpyhuoneet, saunat ja pikku wc-tilat **2018** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Ulkoroskisten uusiminen **2018** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lumon parvekelasit **2020** Sisävalaistus liiketunnistimille **2021** Lukitus **2021** Vesikaton hattupellitysten uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus, Aitojen kunnostus ja maalaus, Aitojen uusiminen **2027** Keittiöt **2027** Parvekkeiden maalaus, Parvekkeiden kunnostus **2027** Pesulan kunnostus, pesulakoneiden uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

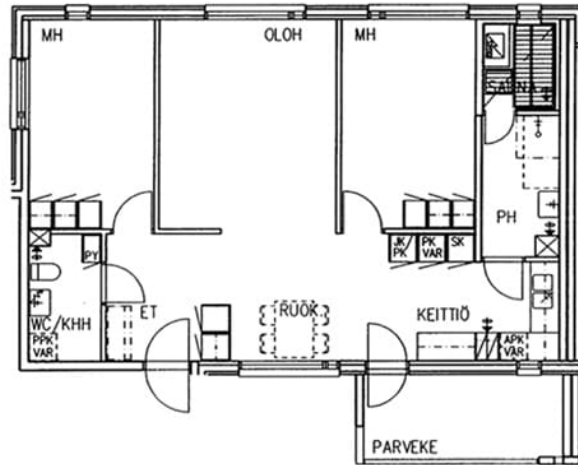
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sarvikatu 6 A 7 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa