

Lahti, JALKARANTA

## Sarvikatu 6 C 33

# 90,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Pohjakerroksen hyväkuntoinen tilava neliö Jalkarannassa. 2018 valmistuneen putkiremontin yhteydessä uusittu wc, kylpyhuone sekä sauna. Vesimaksu ja Dna Welho laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Vuokralaiselta edellytämme puhtaita luottotietoja, säännöllisiä työtuloja sekä laajaa kotivakuutusta. Asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille.

### Tietoa kohteesta

4- 5-kerroksinen kerrostalo väljästi rakennetussa Jalkarannassa. Valoisia asumisoikeusasuntoja 45- 66,5 kaksioista aina 90,5 m<sup>2</sup> neljään huoneeseen ja keittiöön asti. Kohde on peruskorjattu 2019.

Ihanteellinen sijainti ulkoilusta tykkäävälle: Talvella Salpausselän ladut lähtevät tien toiselta puolelta ja Messilän rinteet ovat vain parin kilometrin päässä. Kesällä Vesijärvi kutsuu uimaan, Tapanilan metsät lenkkeilemään ja Messilän golf-kenttä golfaamaan.

Kauppa kadun toisella puolella, koulu ja monitoimikeskus puolen kilometrin päässä. Keskustaan polkee helposti pyörällä tai läheltä kulkevalla bussilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	13300,19€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8463,22€
Indeksitarkistus	4836,97€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	903€
Perusvastike	643,44€
Hoitovastike	259,56€
<b>Vakuusmaksu</b>	1806€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	90.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	P
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** WC-kansien uusiminen, 2 kpl  
Tila: WC (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	47	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	184,04€	Autopaikat	47	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Peruskorjattu	2019	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2008** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** IV-laitekorjauksia **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivun puuosien maalaus **2014** Jätetilan kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Rakennusautomaatio **2015** Liukumäen uusinta **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Grillikota **2017** Hissien perusparannus A-B- ja C-rappu **2018** Kylpyhuoneet, saunat ja pikku wc-tilat **2018** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Ulkoroskisten uusiminen **2018** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Lumon parvekelasit **2020** Sisävalaistus liiketunnistimille **2021** Lukitus **2021** Vesikaton hattupellitysten uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2023** Ulkovalaistus

## Tulevat korjaukset

**2024** Kattoluukkujen maalaus **2024** Leikkikentän uusiminen **2025** Keittiöt **2025** Parvekekorjauksen suunnittelu **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Parvekkeiden maalaus, Parvekkeiden kunnostus **2027** Jätetilan kunnostus, Aitojen kunnostus ja maalaus, Aitojen uusiminen **2027** Pesulan kunnostus, pesulakoneiden uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

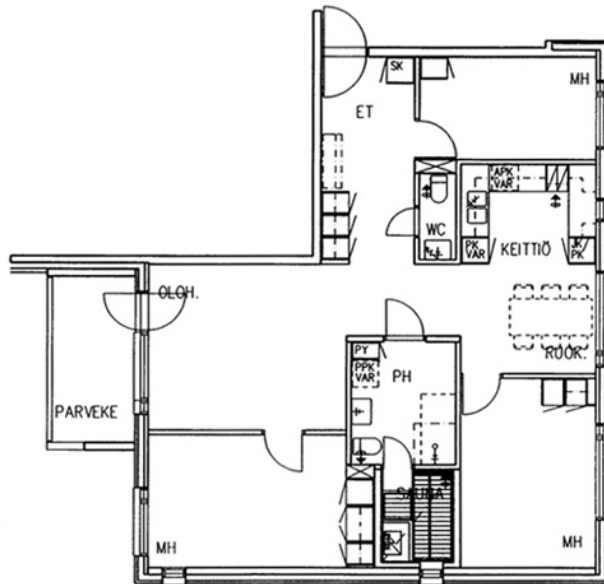
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358401984534

[tanja.ollinaho@retta.fi](mailto:tanja.ollinaho@retta.fi)

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Sarvikatu 6 C 33 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa