

Kaskitie 14 D 17, Lohja, VIRKKALA

# 112 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto sijaitsee Virkkalan rauhallisella pientaloalueella, jossa peruspalvelut, ulkoilumahdollisuudet ja Lohjanjärven läheisyys sekä uimaranta ovat helposti saavutettavissa. Tämä 5h+k+s rivitalokoti tarjoaa selkeän ja käytännöllisen pohjaratkaisun, jossa oleskelutilat ovat valoisat ja helposti kalustettavat. Asunnossa on oma sauna, joka lisää arjen käytännöllisyyttä. Asunnon takapihalla on mahdollisuus omille istutuksille ja sen näkymät ovat pellolle päin. Tilat on suunniteltu toimiviksi, ja säilytysratkaisut tukevat sujuvaa arkea. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

16828,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
8700,87€

– Indeksitarkistus  
8111,57€

– Muutostyöt  
15,6€

#### Käyttövastike

1112,94€

– Perusvastike  
848,01€

– Hoitovastike  
264,94€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

5H+K+S

#### Pinta-ala

112.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/jyvm2/kk**

58,52€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
8,00€**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Virkkalasta, tältä lapsiystävälliseltä alueelta löydät luonnonrauhaa. Täältä löydät kivoja rivitalokoteja pientaloalueelta. Täällä voit nauttia Lohjanjärven läheisyydestä ja ulkoilumahdollisuuksista. Virkkalan taajamamaisessa keskustassa on runsaasti liikeyrityksiä sekä oma kirjasto, apteekki ja seurakuntatalo.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

154,48€

**Hissit**

-----  
Ei

---

**Talosauna**

Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

19

---

**Asuinrakennuksia**

4

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

10,46€

---

**Valmistumisvuosi**

1993

---

**Energialuokka**

C

---

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

---

**Autopaikat**

19

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2014 Patteriverkoston perussäätö ja venttiilien vaihto 2015 Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta 2016 Aitojen maalaus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

---

## **Kaskitie 14 D 17 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Kaskitie 14 D 17 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa