

Seuraava näyttö

📅 torstai 12.12.2024 klo 16:10-16:30

Kerava, JAAKKOLA

Lintulammenkatu 5 C A 19

75,5 m², 3H+K+S

Peruskorjatussa talossa heti vapaana ylimmän kerroksen viihtyisä ja siisti kolmio, jossa on tilavat huoneet ja erillinen keittiö jossa on ihastuttava erkkeri ja maisemat sisäpihalle. Myös parveke on sisäpihan puolelle.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tervetuloa tutustumaan!

Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020.

Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 25177,48€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 13632,3€ |
| Indeksitarkistus | 11545,18€ |
| Käyttövastike ⓘ | 951,75€ |
| Perusvastike | 752,25€ |
| Hoitovastike | 199,5€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1005,75€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 784,5€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 221,25€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 8€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 12,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 75.50 m ² |
| Kerros | 5 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2012 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 33 | Hissit | 1 | Laajakaista | Elisa |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | E | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 12,69€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 339,52€ | Autopaikat | 33 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1996 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Peruskorjattu | 2020 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Porrasovien tiivisteet / uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

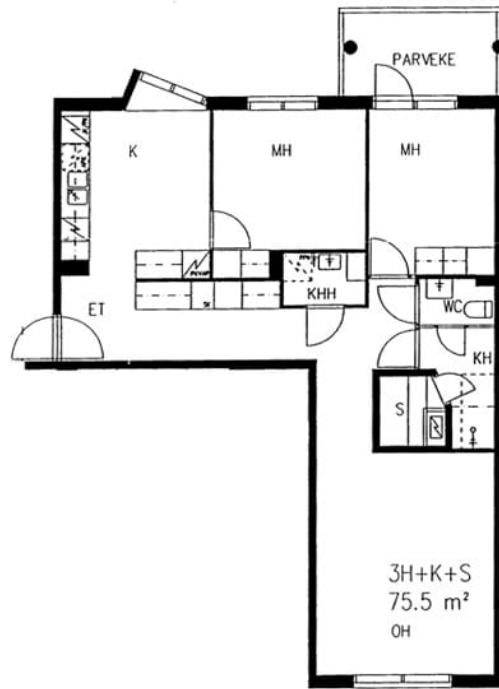
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintulammenkatu 5 C A 19 / pohjakuva
Ei mittakaavassa