

Kerava, JAAKKOLA

# Lintulammenkatu 5 C A 19

## 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Peruskorjatussa talossa heti vapaana ylimmän kerroksen viihtyisä ja siisti kolmio, jossa on tilavat huoneet ja erillinen keittiö jossa on ihastuttava erkkeri ja maisemat sisäpihalle. Myös lasitettu parveke on sisäpihan puolelle ja käynti parvekkeelle on toisesta makuuhuoneesta.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tervetuloa tutustumaan!

Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020.

Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	25177,48€
Original right-of-occupancy payment	13632,3€
Index adjustment	11545,18€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1005,75€
Basic charge	784,5€
Communal charge	221,25€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	8€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autohallimaksu 1	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

2012 Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	33	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,41€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	339,52€	<b>Parking spaces</b>	33	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1996	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2020	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2028** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2029** KV tasapainotus ja säätö **2030** Porrasovien tiivistet / uusiminen

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

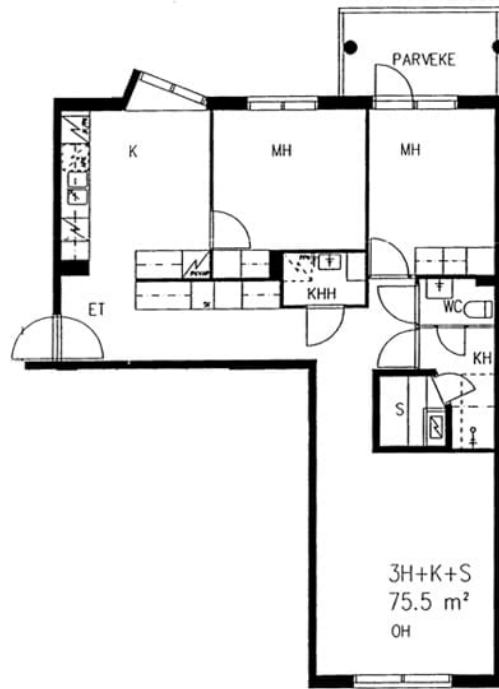
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintulammenkatu 5 C A 19 / pohjakuva

Not in scale